

Frédéric Haven, ex-président de BNP Paribas REIS, crée la filiale française du groupe immobilier allemand Grundconsult



Frédéric Haven, 49 ans, qui a quitté BNP Paribas REIS s'associe au groupe immobilier allemand Grundconsult, présent à Berlin et à Francfort, dont il créera et dirigera la filiale française à Paris.

Il connaît particulièrement bien ce groupe dont il avait ouvert le bureau de Berlin en 1992 et dont il a été le cogérant jusqu'en 1998.

Fondé en 1990, Grundconsult a participé, entre 1991 et 1998, à de nombreux grands projets dans la capitale allemande, en qualité, selon les programmes, de promoteur, de co-investisseur, de mandataire pour la vente ou de prestataire de différents services immobiliers dont la direction technique et la location.

Ces projets, à usage le plus souvent mixte - bureaux, commerces et résidentiel - représentent un volume d'investissement supérieur à un milliard d'euros.

En 1999, Grundconsult s'est concentré sur les activités de gestion locative, de gestion technique et administrative, notamment pour le compte du Groupe Vivendi, pour des surfaces supérieures à 200 000 m², à usage de bureaux, de commerces et d'habitations.

Grundconsult travaille, depuis son origine, en étroite coopération avec des groupes français. Riche de sa culture franco allemande, l'entreprise a décidé de constituer une filiale à Paris, afin d'offrir à ses clients européens, mais aussi américains, l'accès aux deux plus importants marchés immobiliers de la zone Euro.

Après avoir exercé des fonctions juridiques (il a débuté sa carrière en 1986 comme avocat), Frédéric Haven s'est vu confier d'importantes responsabilités dans de grands groupes immobiliers à vocation internationale. Entré, en 1990, dans le groupe SGE (aujourd'hui Vinci) il est délégué à Berlin pour développer avec Grundconsult des projets immobiliers de prestige puis procéder à la restructuration du pôle immobilier en Allemagne dont Grundconsult devient la seule société de prestations de services. En 1999, il a rejoint Allianz Immobilien GmbH, filiale de prestation de services immobiliers gérant et développant le patrimoine des sociétés d'assurances allemandes du Groupe Allianz puis, en 2007, le groupe BNP Paribas où il a effectué un brillant parcours. De 2002 à fin 2006, il était président de Pramerica Real Estate Investors (France).

« Le challenge de créer et de diriger la filiale française de Grundconsult est particulièrement attractif et excitant pour moi qui ai effectué toute ma carrière au sein de grandes structures, déclare-t-il. J'aurai en effet toute latitude pour définir la stratégie de développement en France et mettre en pratique mes idées. Les grands groupes ont parfois tendance à faire passer les intérêts de leurs actionnaires avant de ceux de leurs clients. Ce n'est absolument pas la conception de Grundconsult qui souhaite entretenir avec ses clients des relations stables, pérennes, empreintes de fidélité et de confiance et dans cet esprit recherche les solutions les mieux adaptées à ses clients. Cela fait bientôt 20 ans que je connais les fondateurs de Grundconsult, nous nous connaissons et nous apprécions, cette association est donc conforme au type de relations humaines que nous privilégions y compris avec nos clients. »

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com