

## Investir dans l'immobilier d'habitation

Ce guide est le fruit d'une rencontre, celle de deux équipes de conseils, l'une juridique, l'autre spécialiste de la commercialisation d'immeubles, qui depuis des années travaillent ensemble : observateurs des marchés de l'immobilier, en France et à l'étranger, les auteurs considèrent l'immobilier d'habitation comme un produit d'investissement et de valorisation, même si le logement, parce qu'il touche à l'intime de nos vies, ne sera jamais un bien de consommation ordinaire.

Favoriser l'investissement d'habitation, celui des ménages comme celui des entreprises et des fonds, en privilégiant une approche professionnelle de cet investissement, telle est l'ambition des auteurs.

L'ouvrage traite le sujet du logement de façon large, de l'acquisition à la cession, de la nature juridique du bien aux aspects fiscaux de l'investissement et de la gestion immobilière.

### Public

Sa rédaction en 80 fiches pratiques en fait un guide à l'usage quotidien de tous les publics, professionnels et particuliers, bailleurs, locataires et gestionnaires.

### Les auteurs

AD VALOREM est une société de conseil en immobilier indépendante intégrant près de 50 collaborateurs qui disposent de spécialités complémentaires sur le secteur de l'immobilier résidentiel.

LEFÈVRE PELLETIER ET ASSOCIÉS est un cabinet d'avocats français de près de 100 avocats, dont l'expertise est reconnue par le marché, notamment dans le domaine de l'investissement immobilier.



Collection	:	Litec Professionnels - Droit immobilier
Edition	:	1 <sup>re</sup>
Prix	:	48 €
Pages	:	556 pages
Format	:	15.5 X 24 cm
Code ISBN	:	978-2-7110-1382-1
Diffusion	:	Librairies, V.P.C. et sur <a href="http://www.lexisnexus.fr">www.lexisnexus.fr</a>

### Contacts presse

LexisNexis  
Yannick Le Hoaric  
+33 (0)1 45 58 94 55  
[yannick.lehoaric@lexisnexus.fr](mailto:yannick.lehoaric@lexisnexus.fr)

Ad Valorem  
Galivel & Associés  
Carol Galivel / Pascale Pradère  
+33 (0)1 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Lefèvre Pelletier & associés  
Agence SHAN  
Hélène Delacourte  
+33 (0)1 42 86 82 39  
[helene.delacourte@shan.fr](mailto:helene.delacourte@shan.fr)