

## A Versailles, OGIC démarre le chantier de réhabilitation de l'ancien Hôpital Richaud

Laisse à l'abandon depuis plusieurs années, l'ancien Hôpital Royal de Versailles s'apprête à retrouver une seconde vie.



Perspective sur le jardin intérieur

VERSAILLES - ÎLOT RICHAUD  
 Architecte: Jean-Michel Wilmotte, Frédéric Didier  
 Promoteur: OGIC

Une opération de sauvetage du patrimoine initiée en 2009 par la Ville de Versailles et France Domaine va permettre à OGIC de restaurer entièrement ce magnifique édifice datant du XVIIIème siècle.

Le projet a été confié à l'architecte Jean-Michel Wilmotte qui travaille en association avec Frédéric Didier, architecte en chef des Monuments Historiques.

Le programme prévoit, outre la réhabilitation du quadrilatère historique, la réalisation de 330 appartements dont 72 qui seront aménagés dans la partie classée Monument Historique (prix moyen de 8.500 €/m<sup>2</sup> hors

parking), la restauration de la chapelle existante qui retrouvera son lustre originel et qui deviendra un espace culturel géré par la Ville de Versailles, la création d'une crèche, de locaux pour professions libérales et le siège de l'Académie de Versailles. Enfin, entièrement recréés, les espaces verts (10.000 m<sup>2</sup>) seront ouverts au public dans la journée.

109 appartements et 82 logements sociaux destinés principalement aux étudiants seront par ailleurs réalisés dans des petits immeubles neufs rue Richaud (prix moyen de 6.500 €/m<sup>2</sup> hors parking).

Enfin, 67 appartements prévus dans la 2<sup>ème</sup> tranche, seront construits le long de la rue du Maréchal Foch.

Le chantier qui associe la restauration d'un ouvrage classé Monument Historique avec la construction d'appartements neufs est tout à fait exceptionnel.

La réhabilitation de l'ancien Hôpital Royal qui s'étalera sur trois ans va permettre de requalifier et de redynamiser une zone urbaine majeure de Versailles, située entre la gare Versailles Rive droite et le quartier Notre-Dame.

### A propos de l'ancien hôpital Richaud

Commencée en 1781 sous la direction de l'architecte Charles-François Darnaudin, la construction de l'Hôpital Royal de Versailles s'est étalée sur près de 80 ans, ne s'achevant qu'en 1859. D'abord modeste « maison de charité », tenue par les Filles de Saint-Vincent de Paul sous Louis XIV, l'hôpital a accueilli des malades jusqu'à la fin des années 1970.

Au XXe siècle, avec l'accroissement des besoins de l'hôpital, de nouveaux bâtiments ont été construits mais, cette fois, sans aucun plan d'ensemble imposé. Il en a résulté une grande confusion dans l'organisation générale de l'hôpital et une hétérogénéité des constructions. Simultanément, le quadrilatère historique a subi toutes sortes de transformations visant à augmenter la surface disponible et à mettre aux normes les installations techniques. Après le transfert des activités hospitalières vers le site de Mignot en 1981, Richaud allait connaître de longues années d'abandon.

### A propos d'OGIC

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur généraliste qui s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier : résidentiel, tertiaire, aménagement. Spécialisé dans les programmes haut de gamme, OGIC privilégie les meilleurs emplacements. Ses relations étroites avec les architectes en vue et son savoir-faire lui ont ainsi valu le prix international des Mipim Awards en 2001 et en 2003.

Aujourd'hui, fort du soutien de son actionnaire majoritaire, la Financière Norbert Dentressangle, le groupe OGIC réalise actuellement 650 logements par an. Sa production, en augmentation constante, devrait atteindre 1 000 logements par an d'ici à 2012. Son chiffre d'affaires logements, de 120 millions d'euros en 2009, devrait doubler en deux ans pour passer à 250 millions d'euros en 2011.

Le groupe OGIC est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi qu'en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, et, depuis peu, Rhône-Alpes.

### Contact Presse

**Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)