

*Pour répondre à la demande de sa clientèle française et internationale*

## Barnes ouvre une agence à Aix-en-Provence



Après plusieurs années d'activité dans la région PACA, BARNES, leader dans l'immobilier résidentiel haut de gamme, déjà présent à Saint-Rémy-de-Provence et sur la Côte d'Azur, assoit sa présence dans tout le pays d'Aix et sur le littoral avec l'ouverture d'une agence à Aix-en-Provence.

Située au cœur du quartier Mazarin conçu au XVII<sup>ème</sup> siècle, à mi-chemin de l'incontournable Cours Mirabeau et de la célèbre place des Quatre Dauphins, l'agence BARNES AIX EN PROVENCE, composée de 7 personnes et dirigée par Thierry CHOMEL, accompagne ses clients français et étrangers dans toutes leurs démarches immobilières. Au cœur d'Aix en Provence et dans ses environs, mais aussi de Marseille et sa célèbre corniche jusqu'au Lavandou en

passant par Cassis, Bandol, Sanary ou le Cap Bénat, BARNES propose à la vente de nombreux biens de grande qualité alliant charme et situation idéale.

Dans la région, les prix s'échelonnent entre 4 et 6 000 €/m<sup>2</sup> pour des biens de qualité et jusqu'à 8 ou 9 000 €/m<sup>2</sup> pour les beaux appartements avec terrasse au cœur d'Aix-en-Provence. Les maisons et les bastides se négocient entre 800 000 € et 2 M€, selon leur état et leur situation.

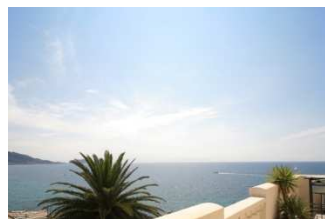
BARNES AIX EN PROVENCE, connaissant les exigences de leurs acquéreurs quant à l'emplacement et à la qualité d'un bien, sélectionne pour eux de beaux et grands appartements idéalement placés en centre ville, des maisons et bastides de caractère au charme authentique et de belles propriétés et villas avec vue mer, voire les pieds dans l'eau.

### Quelques exemples de biens proposés par Barnes Aix-en-Provence



Bastide de charme de 250m<sup>2</sup> sur un terrain de 6 500m<sup>2</sup> située à proximité d'Aix-en-Provence. Elle comprend 7 pièces dont 5 chambres et une terrasse de 70 m<sup>2</sup> - Prix: 1 280 000 €

Propriété de charme de 180m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 280m<sup>2</sup> située sur les hauteurs d'Aix. 6 pièces (4 chambres) et une terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Prix: 1 750 000 €



#### Marseille VII<sup>ème</sup> - CORNICHE

Magnifique demeure de 360m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue majestueuse sur la baie. Sur trois niveaux, vaste réception, 5 chambres dont superbe suite parentale. Grandes terrasses panoramiques, piscine.  
Prix : 3 360 000 €

#### **Barnes en bref..**

BARNES, fondé à Londres en 1995 par Heidi Barnes, est présidé par Thibault de Saint Vincent. La société est présente en France (12 bureaux) comme à l'international : Genève, Londres, New York et Miami. BARNES a su s'imposer comme une entreprise leader dans le secteur de l'immobilier international de prestige dans différents métiers :

- La vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers
- La gestion locative (location d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers)
- La vente d'immeubles en bloc et à la découpe
- Un département Propriétés et Châteaux pour la vente des châteaux, pavillons de chasse, haras, vignobles, golfs, maisons d'hôtes et hôtellerie de charme en France

En 2010, BARNES a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 15 M€ HT en France correspondant à un volume de ventes de 750 M€ et de 3 M€ HT à l'étranger pour un volume de ventes de 100 M€.

Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, à Moscou, à Bruxelles...

### Contact Presse

**Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)