



LONDON • PARIS • MIAMI

septembre 2010

## Barnes ouvre une agence à Biarritz

La côte basque s'affirme comme l'une des régions proposant des biens de qualité. Barnes, leader international de l'immobilier de haut de gamme, se devait tout naturellement d'être présent dans une de ses villes phare, Biarritz.

Catherine et Philippe Thomine-Desmazures, qui dirigent cette agence, apportent leur connaissance de la région et un savoir-faire professionnel de plus de 20 ans, allié au respect d'une déontologie rigoureuse.

### **Biarritz, un choix royal pour l'immobilier de prestige !**

L'art de vivre, la culture basque, le climat, la proximité de l'océan et des liaisons faciles avec Paris, Londres et les principales capitales régionales et européennes attirent aussi bien une clientèle nationale qu'internationale. Et si, au Pays basque comme ailleurs, la crise de 2008-2009 a affecté les prix, ceux des biens de prestige ont très bien résisté et les transactions retrouvent une belle dynamique. Ainsi, une maison proche de la côte de 200-250m<sup>2</sup> entourée d'un jardin de 1.500m<sup>2</sup> environ se négocie entre 750.000 et 1.500.000 euros. On trouve de belles propriétés avec de superbes vues mer et/ou montagnes à 2 ou 3 millions d'euros. Les propriétés en front de mer entourées d'un parc peuvent voir leurs prix atteindre 5 ou 6 millions d'euros mais elles restent extrêmement rares. La côte basque conserve son caractère intimiste et familial.

### **Quelques exemples de transactions**

Depuis son ouverture, l'agence de Biarritz a réalisé la vente d'une belle maison 18<sup>e</sup> siècle à proximité de Saint-Jean-de-Luz de 350m<sup>2</sup> habitables + 1ha de terrain bénéficiant d'une vue mer et montagne et nécessitant des travaux des rafraîchissements – tout le charme d'une maison familiale, vendue entre 1 300 000 et 1 400 000 euros.

Aujourd'hui, l'agence propose un appartement d'angle, en étage élevé, situé dans le centre ville et bénéficiant d'une terrasse, avec vue sur la mer et les montagnes espagnoles. Par son caractère tout à fait exceptionnel, le prix du m<sup>2</sup> devrait dépasser 10 500 euros.

Barnes en bref...

BARNES International Property Consultant fondé à Londres en 1995 par Heidi Barnes-Watson est présidé par Thibault de Saint Vincent. La société est présente à Paris, Région parisienne, Deauville, Biarritz, Saint-Rémy de Provence, Cannes, Aix-en-Provence, Londres, New York et Miami.

**BARNES** a su s'imposer comme une **entreprise leader dans le secteur de l'immobilier international de prestige** dans différents métiers :

- La vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers
- La location d'appartements de maisons et d'hôtels particuliers
- La gestion locative
- La relocation (grâce à nos partenaires)

Poursuivant sa stratégie de développement international, **BARNES** envisage de s'implanter prochainement à : Genève, Moscou, Bruxelles...

### **Contact Presse**

**Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)