



Communiqué de presse

Le 19 avril 2011,

*Afin d'aider les investisseurs et les maîtres d'ouvrage
à atteindre les objectifs du Grenelle...*

Le Groupe Egis crée un département « Performance des ouvrages bâtiment » au sein de Iosis Conseil

Les lois « Grenelle » exigent, à l'échéance de 2020, de réduire de 40 % les consommations énergétiques du parc immobilier existant et de 50 % ses émissions de gaz à effet de serre. Cet objectif devrait concerner l'ensemble du parc tertiaire, notamment avec la parution prochaine de la RT 2012 dédiée aux bâtiments existants.

Présent depuis plusieurs années sur le domaine de la maintenance et de l'exploitation des bâtiments existants et devant le constat qu'il existe un décalage quasi systématique entre les consommations théoriques des bâtiments et les consommations réelles relevées par compteurs, Iosis Conseil (Groupe Egis) crée un département « Performance des ouvrages bâtiment ».

Ce département « Performance des ouvrages bâtiment » est co-dirigé par Blandine Melay et Jean-Léonce Korchia et compte un effectif de 40 salariés.

Sa mission est d'identifier les potentialités de progrès des bâtiments existants, aider les investisseurs et les maîtres d'ouvrage à atteindre les objectifs ambitieux du Grenelle et mettre en place les certifications en vigueur (HQE Exploitation, BREEAM in Use).

Ces missions d'audits et de mise en œuvre de plans de travaux intègrent une nouvelle phase: le « commissioning ». Cela consiste à déterminer et à faire appliquer tous les paramètres d'exploitation permettant d'optimiser les niveaux de performance et de consommation réels d'un bâtiment.

Le commissioning « à réception » comprend, pendant les opérations préalables à la réception (OPR), la mise en œuvre de tests adaptés pour vérifier que les performances contractuelles sont atteintes et que les conditions de leur pérennité sont réunies. Le commissioning « saisonnier » consiste à suivre, pendant deux années après la livraison de l'immeuble, son exploitation afin d'optimiser les réglages techniques en fonctionnement opérationnel, de lever les éventuelles défaillances observées durant la validité de la garantie de parfait achèvement et, enfin, de disposer d'un premier retour concret sur le comportement du bâtiment en fonctionnement et sur sa performance énergétique réelle.

Déjà pratiquée par les Anglo-Saxons depuis plusieurs années, cette approche est nouvelle en France. Il s'agit de approfondir les traditionnelles OPR par la réalisation de tests des équipements en conditions réelles d'utilisation. Cet exercice, réalisé en partenariat avec les entreprises et la maîtrise d'œuvre, permet de valider les performances des équipements mis en œuvre (systèmes thermiques et climatiques, éclairage, production d'énergie renouvelable...), d'affiner leur réglage et de vérifier, enfin, le bon fonctionnement de la GTB (gestion technique du bâtiment).



A propos d'Egis

Egis – filiale à 75% de la Caisse des Dépôts et à 25% de Iosis Partenaires (actionnariat des cadres partenaires et des salariés) – est un groupe de conseil et d'ingénierie dans les domaines de la construction pour les transports, la ville, le bâtiment, l'industrie, l'eau, l'environnement et l'énergie. Le groupe intervient également dans les métiers du montage de projets et de l'exploitation routière et aéroportuaire.

Le nouveau groupe est issu de la fusion, le 1er janvier 2011, d'Egis, leader de l'ingénierie des infrastructures et de Iosis, leader français de l'ingénierie du bâtiment et du génie civil nucléaire.

Avec 11 000 collaborateurs, dont 7 000 dans l'ingénierie et 800 M€ de chiffre d'affaires en 2010, le nouveau groupe est présent dans plus de 100 pays et dispose d'une cinquantaine d'implantations en France.

Egis est le seul dans l'ingénierie française de la construction à figurer dans le classement des dix premiers groupes européens et des vingt premiers mondiaux.

Plus d'informations sur www.egis.fr

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com