

Remise officielle jeudi 8 avril 2010 à 12h  
Salon National de l'Immobilier / Paris Expo-Porte de Versailles



## Pierre Etoile reçoit la certification NF Logement Démarche HQE®

### NF Logement, une marque gage de qualité

Appliquée au logement, la marque NF garantit, d'une part, la qualité technique de la production d'un promoteur selon le respect de 6 critères techniques reposant sur 6 domaines de qualité intrinsèque des logements et, d'autre part, la qualité de services qu'il apporte à ses clients de la contractualisation à l'année de parfait achèvement.

### NF Logement Démarche HQE®, l'option "verte"

La Démarche HQE® permet aux promoteurs qui le souhaitent d'intégrer une dimension environnementale forte à leur certification NF Logement. Un profil de qualité environnementale est alors établi selon 14 cibles distinctes. Elles prennent en compte les enjeux du développement durable dans la construction en imposant une maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur (cibles d'Eco-construction et d'Eco-gestion). Elles veillent également à créer une atmosphère intérieure du logement respectueuse de la santé humaine (cibles de Confort et de Qualité sanitaire). Sur le plan énergétique, la marque impose au minimum le niveau THPE et imposera le niveau du label BBC Effinergie dès janvier 2011.

Conçus, construits et livrés selon la démarche Haute Qualité Environnementale, les nouveaux logements Pierre Etoile respectent tous les exigences des 14 cibles du profil de qualité environnementale.

Le promoteur s'est donc vu accorder la certification NF Logement Démarche HQE® délivrée par CERQUAL (organisme mandaté par AFNOR Certification).

### Pourquoi un tel engagement?

Pierre Etoile n'a pas attendu le Grenelle de l'Environnement pour s'engager dans la construction de programmes immobiliers respectueux de la planète. Depuis plusieurs années, la société contribue activement au développement durable et tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur. En 2006, Pierre Etoile a été le premier promoteur immobilier français à obtenir le label énergétique suisse Minergie® 100% énergies renouvelables pour les 59 logements de son programme Terra Natura® à Cormeilles-en-Parisis (95). Pensé deux ans avant le Grenelle et la création du label BBC-Effinergie (Bâtiment Basse Consommation), ce projet est un challenge en matière de performance énergétique. Le nouveau programme Terra Natura® de 86 appartements labélisés BBC-Effinergie que Pierre Etoile vient de lancer au Bourget s'inscrit tout naturellement dans cette lignée.

L'engagement dans la certification NF Logement démarche HQE® était une évidence, une suite logique et cohérente de l'investissement écologique de Pierre Etoile.

**A noter :** Antoine Desbarrières, président de CERQUAL, remettra le certificat de droit d'usage de la marque NF Logement Démarche HQE® à Marc Gedoux, président de Pierre Etoile, le jeudi 8 avril 2010 à 12h, lors du Salon National de l'Immobilier au Parc des Expositions de La Porte de Versailles. Cette manifestation aura lieu sur le stand de CERQUAL (allée A, stand A9).

### Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Remise officielle jeudi 8 avril 2010 à 12h  
Salon National de l'Immobilier / Paris Expo-Porte de Versailles



## Pierre Etoile reçoit la certification NF Logement Démarche HQE®

### A propos de la certification NF Logement :

- La qualité technique des ouvrages
  - Confort acoustique (exemple, les performances des cloisonnements intérieurs).
  - Confort thermique et ventilation.
  - Sécurité vis-à-vis des risques d'intrusion
  - Accessibilité et adaptation de l'habitat au vieillissement
  - Durabilité de l'ouvrage (exemple : évaluation prévisionnelle du coût d'entretien des toitures)
  - Aménagement des cuisines et prédispositions liées aux équipements ménagers
- La qualité de services aux acquéreurs
  - Le promoteur s'engage dans le projet d'achat de la commercialisation jusqu'à l'année de parfait achèvement.
  - informations claires et précises : le promoteur s'engage à communiquer le contenu de la Certification, les caractéristiques du programme, le suivi du délai de chantier
  - une garantie bancaire d'achèvement des travaux.
  - Une attestation de conformité NF logement, garante du sérieux et de la qualité du logement. (Idéal pour valoriser le bien en cas de revente.)
  - Une assurance pour le client que ses demandes soient traitées dans les meilleurs délais.
- Une organisation du promoteur au service de la qualité : Le promoteur met en place des procédures strictes d'organisation lui permettant de garantir le bon management de ses programmes immobiliers.

### et de la certification NF Logement démarche HQE® :

- Les 14 points incontournables de la démarche HQE® :
  - Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement
  - Choix intégré de produits, systèmes et procédés de construction
  - Chantier à faible nuisance
  - Gestion de l'énergie
  - Gestion de l'eau
  - Gestion des déchets
  - Gestion de l'entretien et de la maintenance
  - Confort visuel
  - Confort olfactif
  - Confort hygrothermique
  - Confort acoustique
  - Qualité sanitaire des espaces
  - Qualité sanitaire de l'air
  - Qualité sanitaire de l'eau

#### Pierre Etoile en bref ...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 200 logements par an (208 en 2007, 220 en 2008, 450 en cours de travaux en 2009). En croissance active, elle a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 38,7 M€ lors de son dernier exercice. 230 logements seront livrés en 2010. Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences. En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur.

### Contact Presse Pierre Etoile

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com