

23 logements BBC de la résidence Terra Natura® au Bourget réservés dès le premier week-end.

Enorme succès pour la résidence Terra Natura® de Pierre Etoile au Bourget : 23 des 29 premiers logements mis en vente ont été réservés dès le premier week-end de la commercialisation, les 23 et 24 janvier derniers.

Sensibles à la très faible consommation énergétique de cette résidence « verte » labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), les acquéreurs l'ont également été face aux avantages financiers liés au label, notamment la bonification du prêt à taux zéro et les 40% de déduction des intérêts d'emprunt.

L'éligibilité du programme à la TVA réduite à 5,5% et au doublement du prêt à taux zéro a également permis d'offrir l'accession à la propriété à un panel de clientèle beaucoup plus large.

Ce succès est véritablement remarquable dans le sens où Pierre Etoile n'a fait aucune publicité dans la presse ni envoyé de mailing de masse (seuls des sites Internet spécialisés avaient relayé l'information).

La municipalité s'est par contre fortement mobilisée en organisant, quelques jours avant l'ouverture, une réunion publique en mairie destinée à présenter aux habitants du Bourget la maquette de cette nouvelle réalisation.

La commercialisation des autres bâtiments, 57 logements au total, sera lancée mi-février.



Terra Natura® - Le Bourget (93)

Adresse : 4, rue du Commandant Rolland

Réalisation et commercialisation : Pierre Etoile

Architectes : Di Fiore Architecture

Descriptif : 86 appartements, du studio au 4 pièces

Parking : 98 places

Prix moyen : 3350 € /m² hors parking en TVA réduite à 5,5 %

Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2012

Lancement commercial : 23 janvier 2010

Pierre Etoile en bref...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 200 logements par an (208 en 2007, 220 en 2008, 450 en cours de travaux en 2009). En croissance active, elle a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 38,7 M€ lors de son dernier exercice. 230 logements seront livrés en 2010.

Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences.

En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur. Pierre Etoile est d'ailleurs certifié NF logement démarche HQE®.

Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com