

Au Bourget, une résidence « verte » en cœur de ville.

Pierre Etoile lance une nouvelle opération Terra Natura® labélisée BBC pour l'accèsion à la propriété

Le 23 janvier 2010 au Bourget, Pierre Etoile lance la commercialisation d'une nouvelle résidence Terra Natura®.

Ses 86 appartements respecteront la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) certifiée par l'organisme indépendant CERQUAL et seront labélisés BBC (Bâtiment Basse Consommation). Du studio au 4 pièces, ils pourront être vendus avec une TVA réduite à 5,5%*, sous conditions d'éligibilité.



Conçu et développé par Pierre Etoile, le concept de résidence écologique Terra Natura® allie éco-construction, éco-gestion et garantit un confort thermique optimal.

Les appartements du Bourget seront construits selon des exigences de « chantier vert » et permettront une importante réduction des charges, notamment grâce à l'exploitation de l'énergie solaire pour l'eau chaude sanitaire. Allées à un comportement responsable, les consommations d'énergie seront réduites de moitié par rapport à des logements neufs conformes à l'actuelle réglementation thermique.

Terra Natura®-Le Bourget sera labellisé BBC, ainsi identifié comme bâtiment dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs du Grenelle de l'Environnement pour 2050 (réduire les émissions de gaz à effet de serre par 4). L'utilisation de matériaux et d'équipements économes en énergie permet également d'alléger très significativement le montant des factures.

En outre, l'acquisition d'un logement au sein d'une construction labélisée BBC permet de bénéficier d'avantages financiers particulièrement intéressants, comme la bonification du prêt à taux zéro ou le maintien de la réduction actuelle d'impôt liée à la Loi d'investissement Scellier, même en 2011.

Située au 4 rue du Commandant Rolland, près du nouveau marché couvert et de la gare RER B du Bourget, cette nouvelle résidence Terra Natura® bénéficie d'une situation idéale, en plein centre-ville, et accueillera une nouvelle médiathèque en pied d'immeuble. Ses 86 logements bénéficieront de prestations de standing, d'une vue dégagée sur un jardin arboré et d'une orientation optimale.

* Le taux de TVA est réduit de 19,6 % à 5,5 % pour l'achat d'un logement neuf situé à moins de 500 m d'une ZUS (Zone Urbaine Sensible) ayant signé une convention de rénovation urbaine avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Du studio au 4 pièces, les appartements, sont commercialisés au prix moyen de 3.350 €/m² hors parking et en TVA à 5,5%. Pour bénéficier de la TVA réduite, deux conditions sont à respecter : l'appartement doit être acquis à titre de résidence principale et l'acheteur doit justifier de revenus inférieurs à un plafond, calculé en fonction de la composition de son foyer fiscal.



Terra Natura® - Le Bourget (93)

Adresse : 4, rue du Commandant Rolland

Réalisation et commercialisation : Pierre Etoile

Architectes : Di Fiore Architecture

Descriptif : 86 appartements, du studio au 4 pièces

Parking : 98 places

Prix moyen : 3350 € /m² hors parking en TVA réduite à 5,5 %

Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2012

Lancement commercial : 23 janvier 2010



Pierre Etoile en bref...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 200 logements par an (208 en 2007, 220 en 2008, 450 en cours de travaux en 2009). En croissance active, elle a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 38,7 M€ lors de son dernier exercice. 230 logements seront livrés en 2010.

Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences.

En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur.

Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com