

Résidence « Révélation » à Noisy-le-Grand : 54 logements sur 62 réservés dès le premier week-end !

La commercialisation des huit derniers appartements
se poursuit les 27 et 28 mars.

**54 appartements vendus en moins de deux jours... La commercialisation de la résidence
« Révélation », rue de la Butte-Verte à Noisy-le-Grand, a remporté un énorme succès.**

Il faut dire que les atouts de cette résidence construite par Pierre Etoile sont nombreux.

Le prix tout d'abord, inférieur d'environ 20 % aux prix du marché, grâce à une aide conjointe de la ville et de l'Etat allant de 4.000 à 5.000 euros par appartement.

Les conditions exceptionnelles de financement ensuite, les primo-accédants auxquels la résidence est réservée bénéficiant du dispositif Pass-foncier®, de la TVA réduite à 5,5% et du doublement du prêt à 0% sous conditions d'éligibilité. Avant de pouvoir réserver leur appartement, tous les clients ont d'ailleurs reçu un « Laissez-passer Financement » attribué par le Crédit Foncier.

Autre atout majeur : les 62 appartements sont tous labellisés HPE (Haute Performance Energétique), ce qui garantit aux occupants des factures de chauffage réduites.

A 400m du RER A et à l'écart de la circulation, la résidence garantit également le calme à ses résidents, que ce soit côté parc ou côté place.

Après le week-end d'ouverture des ventes exclusivement réservées aux Noiséens, il ne reste plus que huit opportunités. Une « Journée Privilège » est organisée le vendredi 26 mars de 9h à 19h, sous le chapiteau Pierre Étoile, à l'angle des rues de Malnoue et de la Butte-Verte à Noisy-le-Grand. Les candidats à l'acquisition d'un appartement pourront y rencontrer une équipe du Crédit Foncier pour préparer leur achat puis réserver un logement les 27 et 28 mars.



Révélation - Noisy-le-Grand (93)

Adresse : Rue de la Butte Verte

Réalisation et commercialisation : Pierre Etoile

Descriptif : 62 logements labellisés HPE, du studio au 4 pièces

Parking : 62 Places en sous/sol

Prix moyen : 3 290 € TTC /m² avec un parking en sous/sol compris (TVA réduite à 5,5 %)

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2012.

Pierre Etoile en bref...

Dirigée par Marc Gedoux, Pierre Etoile est une société de promotion et de construction immobilière qui livre environ 200 logements par an (208 en 2007, 220 en 2008, 450 en cours de travaux en 2009). En croissance active, elle a réalisé un chiffre d'affaires de ventes de 38,7 M€ lors de son dernier exercice. 230 logements seront livrés en 2010.

Pierre Etoile contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences.

En répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts, Pierre Etoile tend vers une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur. Pierre Etoile est d'ailleurs certifié NF logement démarche HQE®.

Contact Presse Pierre Etoile

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com