

## Hôtel particulier du 4, place de Rio de Janeiro (Paris 8<sup>e</sup>) : radioscopie du loyer



Une information diffusée la semaine dernière annonçait la prise à bail par Châteauform' France des 2.680 m<sup>2</sup> de l'hôtel particulier du 4 place de Rio de Janeiro, ancien siège social de SILIC.

Le loyer annuel, calculé sur la base de 730 € /m<sup>2</sup>, s'entend « utile pondéré ». Les archives sont ainsi pondérées à 0.5 et les locaux techniques à 0.1. Au total, la surface utile pondérée est de 2.471 m<sup>2</sup> et le loyer global de 1.800.000 € HT.

Le montant du loyer économique qui prend en compte les aménagements de loyers accordés au preneur est de 1.687.500 € HT.

Le bail a été consenti pour une durée de 12 ans ferme.

### **SILIC en bref...**

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de 1 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,1 Md€ à fin 2008, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Île-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation.

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

### **Contacts Presse**

**Galivel & Associés – 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Pascale Pradère**  
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Silic et Socomie – 01 53 89 79 33**  
**Emmanuelle Derimay** - Marketing & Communication  
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)