

*Elargissant son offre de services à destination des propriétaires institutionnels*

## **Le groupe Ad Valorem réalise en 2009, un chiffre d'affaires de 9,3 M€, en hausse de 17 %**

Dans un contexte économique difficile, le groupe Ad Valorem a fait mieux que maintenir ses positions en 2009. S'établissant à 9,3 M€, son chiffre d'affaires enregistre même une hausse de 17 %. Ce bon résultat a été rendu possible par la diversification des activités d'Ad Valorem, entamée depuis plusieurs années.

Ainsi, l'expertise et l'investissement ont connu une forte progression : 6 % pour la première et 49 % pour le deuxième, la vente par lot se stabilisant au niveau de 2008.

En 2009, Ad Valorem aura ainsi vendu par lot près de 400 appartements, représentant un volumes de ventes de 150 M€. Le conseil à l'investissement a signé pour plus de 400 M€ et la filiale d'expertises a expertisé près de 2.000 immeubles.

Aujourd'hui, l'activité d'Ad Valorem se répartit de manière assez équilibrée entre ces trois pôles : la vente par lot constitue 41 % du chiffre d'affaires, l'investissement 30 % et l'expertise 23 %.

Un quatrième pôle, le property management, qui a enregistré la signature de nouveaux contrats à la fin de l'année 2009, connaît un fort développement.

*« Notre vocation est d'offrir aux grands propriétaires une palette complète de services, intervenant à tous les stades de la vie d'un immeuble, de l'acquisition à l'arbitrage, en passant par la gestion et l'expertise », souligne Stéphane Imowicz, Président du groupe. L'équilibre de nos activités et la stabilité de nos équipes nous permettent d'atteindre l'excellence dans ces domaines et renforcent notre image de professionnalisme auprès de nos clients institutionnels. »*

### **Ad Valorem en bref...**

Fondée en 1996 par Stéphane Imowicz, AD VALOREM est l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier résidentiel. AD VALOREM associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs : vente par lot, gestion immobilière, mais aussi la vente en bloc d'immeubles. Elle intervient en Île-de-France et en Régions avec des équipes implantées en région Parisienne et sur Marseille. Elle se charge également, à travers sa filiale, AD VALOREM EXPERTISES implantée à Paris, Marseille et Nantes, de procéder à des expertises d'immeubles pour le compte des institutionnels français et étrangers, des établissements financiers et des fonds d'investissement.

### **Contact Presse**

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com