

## MATTEL France loue 3.142 m<sup>2</sup> de bureaux dans le Parc commercial Silic La Cerisaie à Fresnes

Le Parc commercial La Cerisaie de Fresnes a fait l'objet de travaux de restructuration et d'extension dont la 1<sup>ère</sup> phase s'est terminée en mai dernier. Celle-ci a porté notamment sur 7 950 m<sup>2</sup> supplémentaires dédiés aux commerces, 532 places de parkings supplémentaires et la construction d'un immeuble baptisé **Le Bizet développant une surface de 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux**.

**C'est dans ce dernier que Mattel France va installer son siège social** et vient de signer un bail de 6/9 ans portant sur 3.142 m<sup>2</sup> - soit la quasi totalité de la surface – et 85 places de parking en sous-sol.

En choisissant le parc commercial La Cerisaie, le leader mondial du jouet, inventeur et fabricant de la célèbre Poupée Barbie, conforte le succès de la mutation entreprise par Silic.

La seconde phase de restructuration et d'extension du parc comprendra une résidence hôtelière de 2 400 m<sup>2</sup>, 7 500 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales supplémentaires ainsi que 600 nouveaux parkings. A terme, le Parc La Cerisaie développera 50 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 742 parkings et 2 400 m<sup>2</sup> de résidence hôtelière.

Le Parc commercial La Cerisaie, c'est plus de 35 enseignes dédiées à la personne, à l'équipement de la maison et aux loisirs : ALAIN AFFLELOU, ANIMALIS, AUTOUR DE BEBE, C&A, CAMAIEU, CASA, CELIO, DARTY, FUNPARK PLAYMOBIL, FOOTLOCKER, MAXI TOYS, NATURE'O , OKAIDI, ORCHESTRA,...etc.



### SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 1<sup>er</sup> semestre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur trois pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur 5 des 8 pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale (Certification des immeubles HQE et BREEAM, label THPE).

### Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Pascale Pradère  
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33  
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication  
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)