



COMMERCIALISATION ET GESTION  
POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



jeudi 9 juillet 2009

## Un nouveau parc Silic à Saint-Denis Zac Landy Pleyel

Silic vient d'acquiescer les droits à construire de deux fonciers permettant la construction de 45 000 m<sup>2</sup> hors œuvre nette à usage de bureaux.

Une 1<sup>ère</sup> tranche de 23 000 m<sup>2</sup> sera lancée dès ce mois de juillet pour une livraison courant du 3<sup>ème</sup> trimestre 2011. Après sa commercialisation, une seconde tranche de 22 000 m<sup>2</sup> sera entreprise.

C'est dans le cadre du développement économique et urbain du secteur Landy Pleyel, défini par l'actuel Schéma Directeur de l'Île de France (SDRIF), que la Communauté d'Agglomération PLAINE COMMUNE et la Commune de Saint-Denis ont confié à la Société d'Economie Mixte PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT l'aménagement de la Zac Landy Pleyel à Saint-Denis.

Les 23 000 m<sup>2</sup> (lot 4) sont en CPI avec SDIP et Euroéquipement, et les 22 000 m<sup>2</sup> (lot 3) avec Icade et Cogedim.

Cette opération sur un pôle tertiaire d'envergure vient renforcer le positionnement de Silic comme leader des Parcs d'Affaires en Île de France avec plus de 1 154 000 m<sup>2</sup> réalisés.

### LANDYFRANCE II Saint-Denis



#### Contact Presse

**Galivel & Associés - 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Caroline Rannaud**  
2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Silic & Socomie - 01 53 89 79 33**  
**Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication**  
31, Boulevard des Bouvets - 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)