

Les immeubles Axe Seine Défense et Grand Axe 2 de SILIC obtiennent le label Très Haute Performance Energétique

Deux immeubles récemment réalisés par SILIC à La Défense, viennent d'obtenir le label THPE 2005 délivré par Certivéa.

Les labels de performance énergétique sont attribués aux bâtiments respectant un niveau de performance énergétique globale supérieur à l'exigence réglementaire,. Concernant le label THPE 2005, le niveau de performance requis correspond à une consommation énergétique conventionnelle réduite d'au moins 20 % par rapport à la consommation de référence définie par la Réglementation Thermique actuellement applicable (RT 2005).

Les immeubles Axe Seine Défense et Grand Axe 2 ont obtenu des niveaux de performance nettement supérieurs.



Axe Seine Défense, déjà certifié BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), est situé au carrefour de l'A86 et de la bretelle d'accès vers La Défense. Cet immeuble de 25.000 m², s'organise autour d'un jardin intérieur et d'une voie privée. Conçu par le cabinet d'architectes Paul Mayla, il offre de vastes plateaux allant jusqu'à 6.000 m².

Le bâtiment, agrémenté de terrasses végétalisées, est parfaitement intégré au site. Les matériaux utilisés et les équipements retenus en font un immeuble réellement respectueux de l'environnement avec une très faible consommation énergétique.

Grand Axe 2, certifié NF Bâtiments tertiaires – démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) sur les 3 phases constituant la certification (programmation-conception et réalisation) développe, pour sa part, 17 480 m² de bureaux entièrement loués au Groupe Axa. Construit juste au-dessus de la gare RER de Nanterre-Préfecture, l'immeuble dispose également de 485 m² de surfaces commerciales en rez-de-chaussée et de 610 m² dédiés à la Mairie annexe de Nanterre.



L'immeuble, imaginé par les cabinets d'architecture Arte Charpentier et Gérard Simonetti-Malaspina, présente la particularité d'être « posé » sur 555 ressorts. Cette prouesse technique, rend imperceptible le passage des rames du RER, 20 mètres plus bas.

« L'intégration des immeubles dans leur environnement, le confort des occupants, la faible consommation énergétique ont toujours été pour nous des préoccupations constantes, souligne Philippe Lemoine, Directeur général de SILIC. La certification HQE et le label THPE concrétisent nos engagements vis-à-vis des utilisateurs. Nous en sommes très fiers. »

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de près de 1 200 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,3 Md€ au 1^{er} semestre 2010, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Île-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 80 % de la valeur du patrimoine en exploitation. Démontrant leur importance stratégique, ces trois parcs font partie des pôles choisis pour le « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

Contacts Presse

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Pascale Pradère

21-23, rue Klock - 92110 - Clichy

galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33

Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication

31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre

www.silic.fr - www.socomie.fr