



COMMERCIALISATION ET GESTION
POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Février 2010

SILIC crée un « Hôtel de l'innovation » à l'intérieur de son parc d'affaires de Rungis

En partenariat avec l'agence de développement du Val de Marne, SILIC vient de réserver un espace de 450 m² aux entreprises innovantes, au sein de l'immeuble Darwin à l'intérieur du parc d'affaires de Rungis. Cet espace propose des bureaux de 15 à 56 m² avec des contrats de location adaptés de six mois ou plus. Outre un loyer forfaitaire très avantageux, les entreprises profitent des nombreux services de proximité offerts par le parc : crèches, restauration collective, commerces, transports en commun...

A l'occasion de l'inauguration, la société W2E Industries, qui vient de recevoir la Palme de l'innovation lors de la cinquième édition de Meet Innov, la convention d'affaires dédiée à l'innovation et aux nouvelles technologies, s'est vue accorder par SILIC et l'Agence de développement un bail gratuit de six mois pour un bureau de 25 m².

L'Hôtel de l'innovation est unique en son genre : aucune structure comparable n'offre un accueil spécifique à ce type de société. Il existe certes des « pépinières » mais, si les entreprises qui s'y installent sont de création récentes, très rares sont celles dont l'innovation est le cœur même de leur activité. Les sociétés innovantes ont pourtant des besoins particuliers : une petite surface (excédant rarement 30 m²), un ou deux bureaux, un loyer peu élevé tout compris et, surtout, un bail très souple, ne les contraignant pas, en cas de départ, à respecter des délais de préavis trop longs. C'est bien le cas des baux proposés dans l'Hôtel de l'innovation qui prévoient un préavis d'un mois seulement et un loyer incluant les charges, l'électricité, la fiscalité, les assurances...

Même si ses parcs d'affaires accueillent d'importantes PME et des sociétés à vocation internationale, SILIC a toujours tenu à réserver des espaces à de petites ou très petites entreprises positionnées sur un créneau particulier : en 2008, a été ainsi inauguré le «Centro de Negocios», un Centre d'affaire d'une superficie de 1 000 m² tourné vers les entreprises espagnoles.

En procurant aux entreprises innovantes dès leurs débuts un cadre propice à leur développement, SILIC peut ainsi plus facilement les fidéliser

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de 1 200 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,1 Md€ à fin 2008, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Île-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation.

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

Contacts Presse

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Pascale Pradère

21-23, rue Klock - 92110 - Clichy

galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 53 89 79 33

Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication

31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre

www.silic.fr - www.socomie.fr