



Le groupe sera présent au SIMI - Stand E86 - 2^{ème} niveau

L'actualité du groupe IOSIS

Secteur : immobilier de bureaux

*Signatures de nouveaux contrats, lancement de travaux, livraison d'opérations...
Le Groupe IOSIS vous informe.....*

La Défense (92) - Tour First

Maître d'ouvrage : AXA REIM - BEACON CAPITAL PARTNERS

Maître d'ouvrage délégué : ALTAREA COGEDIM

Architectes : KPF (Londres) et SRA architectes

Ingénierie et conseil HQE : IOSIS

Restructuration complète d'une tour IGH à usage de bureaux. 50 niveaux en superstructure, surface totale 87 000m², l'aile la plus haute culmine à 218 m.

Aucun retard de planning, la livraison est prévue en février 2011. Les travaux avancent pour tous les corps d'état, du bas vers le haut pour les façades (montées aux deux tiers) et du haut vers le bas pour les travaux sur les corps d'état techniques.

Boulogne (92) - ZAC Sequin - Trapèze Est Ilot B4E

Co-promotion : Vinci Immobilier et Nexity

Architectes : Sauerbruch et Hutton

IOSIS vient de gagner l'offre pour la réalisation d'un immeuble de bureaux de 16.000 m² shon. Le groupe assurera les missions de conception de tous les corps d'état, de maîtrise d'œuvre d'exécution, d'OPC et de synthèse. Le permis de construire sera déposé début avril 2010 pour une livraison du bâtiment programmée au deuxième trimestre 2013.

Paris 19^e - ZAC Claude Bernard

Investisseur, promoteur et utilisateur : BNP Paribas Immobilier

Architectes : Sauerbruch et Hutton / Jacques Ferrier / ECDM (Combarel et Marrec)

Missions IOSIS : ingénierie technique

Réalisation de 3 immeubles de bureaux représentant 40 000 m² shon.

L'analyse des offres des entreprises du bâtiment B2 est en cours pour un démarrage des travaux prévu avant la fin de l'année 2009. Les travaux des deux autres bâtiments devraient être lancés au cours du premier trimestre 2010.

La Garenne-Colombes (92) - ZAC des Champs Philippe

Investisseur : SMA BTP

Promoteur : Sefri Cime

Architecte : Foster & Partners et Arte Charpentier.

Mission IOSIS : ingénierie technique et ingénierie environnementale

Réalisation d'un bâtiment à usage de bureaux d'une surface 38.000m² shon.

La remise de la phase « avant-projet sommaire » aura lieu au début du mois de décembre 2009.

La Défense (92) - CNIT

Maître d'ouvrage : UNIBAIL

Architectes : Brullman Crochon et Associés – O'Zone Architectures – Pierre PARAT, architecte conseil

Le 21 octobre dernier a eu lieu, en présence de Guillaume Poitrinal, Président d'UNIBAIL et de Patrick Devedjian, Ministre chargé de la mise en œuvre du plan de relance et Président de l'EPAD, la réception des travaux du renouveau du CNIT, dont la conception technique a été réalisée par IOSIS.

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

La Défense (92) – Tour Generali

Maître d'ouvrage : GENERALI

Assistant Maître d'Ouvrage : Sésame

Maîtrise d'Ouvrage Délégué : Nexity + Vinci Immobilier

Mission IOSIS : Ingénierie Fluides

Surface : 90.000 m²

Le dossier de consultation des entreprises sera rendu en février 2010. Rappelons que cette tour, conçue par le cabinet d'architecture Valode & Pistre, sera construite à proximité de la Seine, entre les tours Gan et Manhattan.

Clichy (92) – Siège de L'Oréal

Maître d'ouvrage : L'Oréal

Architectes : Willmotte et associés.

Missions IOSIS : Ingénierie des lots techniques et maîtrise d'œuvre d'exécution

Modernisation du siège de l'Oréal – Surface : 40.000 m² de bureaux

Le contrat de maîtrise d'œuvre est signé. Les études d'avant projet sommaire démarrent en décembre.

La Défense (92) – Tour T1

Maître d'ouvrage et utilisateurs : GDF-Suez

Maîtrise d'œuvre d'aménagement : IOSIS

Surface : 86.000 m²

IOSIS travaille avec les architectes de SRA sur l'aménagement intérieur de la tour T1. L'opération est prévue en deux phases : la première est en travaux et la seconde en cours d'étude.

Massy (91) – Immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage : NEXITY Entreprises

Promoteur : Awom Asset Management

Preneur : Alstom

Architecte : Willmotte et associés

Missions IOSIS : maîtrise d'œuvre d'exécution.

Réalisation de 18.000 m² de bureaux

Livraison fin novembre 2009

Le Groupe IOSIS sera présent au SIMI les 2, 3 et 4 décembre 2009

Palais de Congrès – Porte Maillot - Paris

Stand E86 – 2^{ème} niveau

Cocktail : le 3 décembre 2009 à 18h

À propos du Groupe IOSIS :

Le groupe d'ingénierie IOSIS propose ses compétences en matière de conseil, de management, d'ingénierie et d'expertise dans les secteurs du bâtiment, de l'infrastructure, du génie civil, de l'énergie et de l'industrie. Le groupe est dirigé par Bernard Boyer (président) et Bernard Le Scour (vice-président) ; Emmanuel Callico, directeur général, assure la direction opérationnelle. Il a réalisé, en 2008, un chiffre d'affaires de 157 M€ et prévoit pour 2009 que ce chiffre atteigne les 161 M€. Il compte aujourd'hui plus de 1 100 collaborateurs. IOSIS participe, en France comme à l'étranger, à la réalisation d'opérations d'envergure et compte notamment parmi ses références la Tour Generali et la Tour First à Paris La Défense ainsi que la rénovation du CNIT, le Laser Mégajoule à Bordeaux, le Pole d'essais Airbus à Toulouse, l'EPR de Flamanville et l'EPR de Taischan en Chine, le nouveau centre Hospitalier Princesse Grace à Monaco, la Philharmonie de Paris, l'Aérogare de Nouméa, le Conseil de l'Europe à Strasbourg, le nouveau Grand Stade de Lille, l'aéroport de Jeddah en Arabie Saoudite, l'usine Renault-Nissan à Tanger au Maroc... [Le 16 octobre 2009, face aux enjeux de développement durable de leurs clients, IOSIS et EGIS ont fait alliance pour lancer une nouvelle offre d'ingénierie globale, formant ainsi le leader français de l'ingénierie de la construction.](#)

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com