



15 juin 2010

M A R I A N N E D E V E L O P P E M E N T

## Maisons de Marianne expose sur le Web son concept d'habitat social pour personnes âgées

Bien que l'immobilier soit très présent sur le web, il n'existait pas jusqu'à présent de site traitant spécifiquement de la question de l'habitat social pour les personnes âgées.

L'oubli est réparé. Sur le site [maisonsdemarianne.com](http://maisonsdemarianne.com), Marianne Développement présente en détail un concept qu'il a lancé en 2008.

Celui-ci vise à loger, par l'intermédiaire des bailleurs sociaux, les personnes âgées dans des appartements ou des maisons où elles se sentent vraiment chez elles, tout en étant adaptés à leur état – déjà existant ou futur – de perte progressive d'autonomie.

Cette offre répond à un réel besoin : dans leur grande majorité, les « seniors » déclarent préférer le maintien à domicile au placement en structure spécialisée, souvent vécu comme un traumatisme.

Pour les bailleurs sociaux, le financement des logements est assuré par les mécanismes prévus par la loi : PLS (prêt locatif social), PLUS (prêt locatif à usage social) et PLAI (prêt locatif aidé d'intégration). Ces modes de financement qui, hors le financement ponctuel de l'habitat social, ne font appel à aucune subvention de fonctionnement des collectivités locales, permettent un réel brassage de population. Pour assurer la mixité multi-générationnelle, Maisons de Marianne prévoit en effet de faire cohabiter dans le même immeuble les personnes âgées avec de jeunes actifs éligibles au logement social et des personnes à mobilité réduite.

L'attribution des logements s'effectue en fonction de critères précis, notamment de ressources. Quant aux choix du 100% locatif, il s'explique par la volonté de respecter les critères d'attribution initiaux sans dérive au fil du temps.

Ce concept, qui répond à un besoin véritable, séduit les municipalités et les bailleurs sociaux. Après un premier programme aux Essarts-le-Roi, Marianne Développement vient de lancer trois nouveaux programmes en région parisienne : à Luzarches (Val d'Oise), Neuilly-en-Thelle (Oise) et à Ménécourt (Val d'Oise).

A visée résolument informative, le site [www.maisonsdemarianne.com](http://www.maisonsdemarianne.com) replace son concept d'habitat social pour personnes âgées dans le contexte général du vieillissement de la population et explique les défis que notre société doit relever dans ce domaine.

Pour Eric Vialatel, président des Maisons de Marianne, « *une réflexion de fond s'impose tout particulièrement en matière d'habitat, car le coût moyen d'un hébergement dans un EHPAD ou une résidence-services est hors de portée du plus grand nombre.* »

### **Marianne Développement en bref ...**

Créée en 2000 et dirigée par Eric Vialatel, la société Marianne Développement intervient dans les grands secteurs d'activités de l'immobilier : le tourisme et l'hôtellerie, les résidences services, l'accueil des personnes âgées et l'aménagement de sites. Marianne Développement réalise et développe actuellement de nombreuses opérations, majoritairement en région parisienne, pour une SHON globale de plus de 300 000 m<sup>2</sup>. Travaillant en relation étroite avec les collectivités locales, Marianne développe et développe sur ces dernières années un partenariat régulier avec les investisseurs et opérateurs du marché.

### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

Siège social : 63 bis rue Jouffroy d'Abbans – 75017 PARIS

Tel 33 (0) 1 45 22 01 02 – Fax 33 (0) 1 45 22 82 20

Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros – RCS PARIS B 432 149 722