

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Pose de la 1^{ère} pierre le vendredi 18 septembre 2009
en présence du Michel Pajon, député-maire de Noisy-le-Grand*

**Avec «Le Village des Richardets »,
Pierre Etoile et la mairie de Noisy-le-Grand
réinventent la vie de village à 12 km de Paris**



Rarement un programme immobilier neuf n'aura aussi bien porté son nom : c'est un véritable village que vont composer les six villas du projet imaginé par Pierre Etoile et la mairie de Noisy-le-Grand. Logements, commerces de proximité, bureau de poste, mairie annexe et supermarché : Le Village des Richardets insuffle une nouvelle vie au quartier du même nom.

Pierre Etoile ne fait pas partie des promoteurs que les difficultés actuelles de l'immobilier ralentissent. Il posera le vendredi 18 septembre prochain, au sud de Noisy-le-Grand, la première pierre du Village des Richardets, second centre-ville de la commune.

Ce programme de 107 appartements (30 logements sociaux et 77 logements en accession à la propriété au prix moyen de 3 600 €/m²) prévoit également la création, le déplacement et l'agrandissement de commerces et d'équipements publics ou parapublics. Ainsi, le bureau de poste, la mairie annexe, la banque, la pharmacie et le pressing feront peau neuve. 5 nouveaux commerces ainsi qu'un marché couvert verront le jour et le supermarché déjà installé verra sa surface considérablement augmentée.

Certaines villas bénéficieront du label Très Haute Performance Energétique (label dit THPE délivré par CERQUAL). Ainsi, les objectifs thermiques des logements seront inférieurs de 20% à la réglementation actuelle et l'eau chaude sanitaire collective sera produite à hauteur de 30% grâce à un apport solaire.

Le Village
des **Richardets**

Face à la complexité de l'opération, le chantier est soumis à un planning de phasage très étudié. Les travaux seront réalisés en 2 tranches successives et s'étaleront sur plus de 4 ans. Il était en effet indispensable pour la Mairie, que les commerces existants restent ouverts pendant les travaux afin de maintenir la vie commerciale de ce quartier résidentiel.

Véritable pôle économique de l'Est parisien, Noisy-le-Grand bénéficie d'une situation géographique et d'une desserte exceptionnelles qui ont déjà attiré plus de 2000 entreprises. La proximité de nombreux établissements d'enseignement supérieur, comme l'Université de Marne-la-Vallée, l'École Nationale des Ponts-et-Chaussées ou le Lycée International participent largement à l'essor de la ville. La municipalité ne néglige pas pour autant le quotidien de ses habitants et s'applique à leur offrir une qualité de vie remarquable.

C'est dans cette dynamique que s'inscrit aujourd'hui Pierre Etoile en posant la première pierre du Village des Richardets.

Concevoir des espaces à vivre, c'est allier professionnalisme et humanisme.

*En mettant à profit ses convictions, son imagination, les compétences de son équipe et en s'entourant des meilleurs partenaires, **Pierre Etoile** apporte une réponse cohérente aux aspirations de ses clients, des collectivités et des aménageurs, dans une conception citoyenne du métier de promoteur-constructeur.*

***Pierre Etoile** contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences en répondant à des critères stricts et précis en matière de construction environnementale, d'économies d'énergie, de confort, de santé et de sensibilisation aux gestes verts. Le concept pionnier des résidences Terra Natura® en est notamment l'illustration.*

Le Village
des **Richardets**