

Segro : près de 100 000 m² de logistique loués à Marly-la-Ville au 1er semestre 2010

Segro France a commercialisé, au 1^{er} semestre 2010, les 95 000 m² de surfaces logistiques au sein de l'ensemble « Central Space », situé à Marly-La-Ville (95). Ces transactions permettent de porter le taux d'occupation de ce parc logistique de 120 000 m² répartis en cinq bâtiments à 100 %. Ce pôle logistique majeur du Nord de l'Île-de-France, accessible directement par l'autoroute A1, accueille des signatures de renom de la logistique européenne, nationale et régionale comme Daher, Gefco, Staci, Publidispatch, X-Trans, ainsi que plusieurs chargeurs (Aurlane, CMP,...).

Ces bons résultats commerciaux sont le reflet d'une relation étroite avec les utilisateurs – qui étaient déjà tous présents sur le parc -, basée sur la fidélisation long terme et le « gagnant-gagnant » court terme. « Nous sommes en mesure de nous adapter aux besoins de chaque utilisateur et de leur proposer une solution locative clé-en-main », souligne Fabien Fridrici, Directeur du Développement.

Ainsi, pour chacune des 4 transactions réalisées dans « Central Space », les enjeux étaient à chaque fois fondamentalement différents. Exemple : alors qu'un logisticien avait besoin de pouvoir doubler ses surfaces sous six mois pour répondre à un appel d'offres européen, un autre souhaitait les réduire d'autant pour maîtriser ses coûts tout en bénéficiant dans le nouveau bâtiment loué de nouvelles rubriques ICPE pour gagner en flexibilité et tirer parti d'une certification HQE valorisante pour son image. Des configurations auxquelles Segro a su s'adapter.

Le Patrimoine de Segro

Segro est présent en France depuis 1973, avec un patrimoine de 650 000 m² d'une valeur de 440 millions d'euros, dont 77 % en Île-de-France, 14 % en région Lyonnaise et 9 % dans les autres régions françaises. Les biens sont répartis sur trois secteurs : les parcs d'activités de dernière génération, les plates-formes logistiques et les surfaces de bureaux haut de gamme en périphérie de Paris. Parmi les réalisations en France, on compte Central Space à Marly-la-Ville, les Portes de France à Saint-Denis, Le Carré des Aviateurs au Blanc-Mesnil, Le Parc des Damiers à La Courneuve, Aéroport à Gonesse et St Exupery Business Park à Lyon.

Central Space

Certifié « NF Bâtiment tertiaire – Démarche HQE® », le site Central Space, situé à Marly-la-Ville (95), comprend 5 bâtiments indépendants, pour un total 120 000 m² construit sur un terrain de 25 hectares. Avec ces dernières transactions, le parc est aujourd'hui loué à 100%.

SEGRO en bref...

Basée à Londres, SEGRO (Slough Estates Group — prononcez « see-grow »), 4^e foncière britannique cotée, développe ses activités dans dix pays. Le groupe est l'un des leaders européens de parcs logistiques et d'activités. SEGRO dispose d'actifs immobiliers d'une valeur de 5,3 milliards de livres : comprenant 5,9 millions de m² de biens immobiliers commerciaux et des rentes locatives de 345 millions de livres au 31 décembre 2009. (Information : ces données excluent les parts du groupe dans la joint-venture). SEGRO génère un revenu locatif annuel de plus de 200 millions de livres.

SEGRO Europe Continentale couvre 10 pays, a un patrimoine de 2,6 millions de m² d'une valeur de 2 Mds€. En France, en Italie et en Espagne, SEGRO est dirigée par Marco Simonetti.

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 galivel@galivel.com - www.galivel.com