



17 janvier 2011

Pour évoquer les perspectives de l'immobilier d'investissement après les changements législatifs

CERENICIMO et UFG-LFP parcourent la France, à la rencontre des professionnels de la gestion de patrimoine

8 conférences programmées dans les principales villes

Conséquence des désordres économiques et financiers, l'immobilier d'investissement connaît un engouement croissant. Interrogés de plus en plus souvent par leurs clients sur les opportunités proposées en matière d'immobilier, les professionnels de la gestion de patrimoine se doivent d'avoir une excellente connaissance du secteur et de ses enjeux.

Pour leur permettre de l'actualiser après les récents changements législatifs, CERENICIMO, la première plate-forme immobilière de France, et UFG-LFP, le numéro 1 de la pierre papier ont décidé de s'associer pour organiser huit conférences-débat à Paris et les principales métropoles : Lyon, Marseille, Lille, Nantes, Bordeaux, Strasbourg, et Toulouse.

Il s'agit pour les deux partenaires de faire le point sur l'environnement fiscal et les dernières évolutions conjoncturelles.

Le programme des conférences, qui seront à chaque fois, suivies d'un débat, s'articulera en quatre parties :

I- Tendances et évolutions des marchés immobiliers : évolution des marchés neufs et anciens en volume et en prix, le marché locatif, bilan 2010 et perspectives 2011 en immobilier d'habitation et d'entreprise

II- Immobilier d'investissement : les différents marchés, analyse des besoins et de l'offre

III- Fiscalité immobilière : Impact de la loi de Finances 2011 sur l'ensemble des dispositifs : Immobilier traditionnel, OPCI, SCPI, dispositifs Scellier et Censi – Bouvard

IV- Les opportunités de marché : exemples de supports d'investissement

Les dates des différentes conférences :

Mardi 18 janvier : Lille

Mercredi 26 janvier : Paris

Mercredi 2 février : Marseille

Jeudi 10 février : Toulouse

Mardi 25 janvier : Strasbourg

Mardi 1er février : Lyon

Mercredi 9 février : Bordeaux

Mardi 15 février : Nantes

CERENICIMO en bref..

Créée en 1995, CERENICIMO est la plus ancienne plate-forme immobilière, leader de son marché. L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 30 000 logements pour un volume de 4 milliards d'euros. En 2010, 4 900 ventes et 900 millions d'euros de volume d'activités ont été réalisés.

Elle propose aux professionnels du patrimoine une large gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : LMP-LMNP, Loi Scellier, Loi Scellier Outre-Mer et Loi Girardin sur La Réunion. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. CERENICIMO est une filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion et 3), qui, en septembre 2010, a pris une participation à hauteur de 36 % dans le groupe L'Etude Immobilière, qui compte à ce jour 25 agences immobilières réparties sur le territoire national.

UFG-LFP en bref...

UFG-LFP est un groupe de gestion d'actifs multispécialiste qui allie l'expertise des valeurs mobilières et celle de l'immobilier. Il a pour actionnaire de référence le Crédit Mutuel Nord Europe, aux côtés d'actionnaires privés dirigeants et salariés du groupe, et d'institutionnels, MACSF et Groupe Monceau.

Acteur incontournable de l'immobilier, couvrant à la fois les métiers de gestion d'actifs et de services, il propose également une activité de capital investissement.

UFG-LFP gère à ce jour 32 milliards d'euros d'actifs. Il entend « donner du sens à la finance » par son engagement à décrypter les grandes tendances et leur impact sur l'économie et les marchés financiers, sa capacité à créer des solutions adaptées aux contraintes et besoins de ses clients à long terme.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com