



Janvier 2010

M A R I A N N E D E V E L O P P E M E N T

Un nouveau concept d'habitat social pour les personnes âgées

Aux Essarts-le-Roi, Marianne Développement lance la construction des « Maisons de Marianne »

Avec le tout nouveau concept des « Maisons de Marianne », Marianne Développement répond à une demande croissante des logeurs sociaux : offrir aux personnes âgées des logements où elles se sentent vraiment chez elles tout en étant adaptés à leur état de perte progressive d'autonomie.

Comprenant 88 appartements et 26 maisons individuelles, la résidence, dont la construction vient de débiter aux Essarts-le-Roi sur un domaine d'un hectare et demi, est réalisée en partenariat avec l'opérateur social AXIMO. Cette résidence présente deux grandes particularités :

- les logements sont tous aménagés pour accueillir des personnes à autonomie réduite ou handicapées ;
- elle sera la propriété du bailleur social. Les attributions des logements locatifs seront effectuées dans les conditions de droit commun.

Le bailleur social financera la réalisation des logements, en recourant aux trois mécanismes prévus par la loi :

- PLS : prêt locatif social (1% logement) ;
- PLUS : prêt locatif à usage social ;
- PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration.

Ce mode de financement qui, hors le financement ponctuel de l'habitat social, ne fait appel à aucune subvention de fonctionnement des collectivités locales, permet un réel brassage de population, l'attribution des logements se faisant en fonction de critères précis, notamment de ressources. De plus, il rend possible l'accueil d'autres résidents que les personnes âgées, par exemple les jeunes couples éligibles au logement social ou les personnes à mobilité réduite, l'objectif étant de préserver et promouvoir l'insertion des seniors dans la collectivité.

Le choix du 100% locatif est voulu pour maîtriser et conserver une mixité générationnelle de population, tout en respectant les critères d'attribution initiaux.

Une offre complète de services

Le concept des Maisons de Marianne répond à un réel besoin : celui de proposer aux personnes âgées un logement et un cadre de vie qui leur conviennent. Une offre complète de services sera mise à leur disposition : surveillance et assistance, aide aux petits travaux quotidiens ou activités de loisirs, mais aussi suivi individualisé pour les personnes en perte d'autonomie, ces services garantis n'étant pris en charge par les locataires qu'en fonction de leurs besoins réels.

Jusqu'à présent, les personnes âgées n'avaient que très peu de solutions pour se loger : soit rester chez elles en recourant, si besoin, aux services d'aides et d'infirmières à domicile, soit entrer dans un établissement spécialisé, que ce soient des résidences senior privées pour les personnes âgées disposant d'un revenu suffisant ou dans des maisons de retraite (EHPAD).

Siège social : 63 bis rue Jouffroy d'Abbans – 75017 PARIS

Tel 33 (0) 1 45 22 01 02 – Fax 33 (0) 1 45 22 82 20

Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros – RCS PARIS B 432 149 722

– e-mail : contact@marianne-developpement.com

La solution de l'établissement spécialisé, quel que soit le niveau de services offerts et le confort des chambres, est souvent vécue comme un traumatisme, aussi bien par les personnes elles-mêmes que par leur famille, sans compter le coût de fonctionnement pour la collectivité.

Prévenir les situations d'isolement des personnes âgées

Les « Maisons de Marianne », la troisième solution imaginée par Marianne Développement, répondent à une problématique qui deviendra de plus en plus cruciale dans les années à venir : prévenir les situations d'isolement des personnes âgées qui disposent d'un revenu souvent affaibli, assurer une mixité générationnelle et maîtriser le coût des services.

Aux collectivités locales, enfin, elles offrent, une opportunité de renforcer le lien social et de faire face aux contraintes liées au vieillissement de la population tout en modernisant l'approche du logement social.

Marianne Développement en bref ...

Créée en 2000 et dirigée par Eric Vialatel, la société Marianne Développement intervient dans les grands secteurs d'activités de l'immobilier : le tourisme et l'hôtellerie, les résidences services, l'accueil des personnes âgées et l'aménagement de sites. Marianne Développement réalise et développe actuellement de nombreuses opérations, majoritairement en région parisienne, pour une SHON globale de plus de 120 000m². Travaillant en relation étroite avec les collectivités locales, Marianne développement a développé sur ces dernières années un partenariat régulier avec les investisseurs et opérateurs du marché.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Siège social : 63 bis rue Jouffroy d'Abbans – 75017 PARIS

Tel 33 (0) 1 45 22 01 02 – Fax 33 (0) 1 45 22 82 20

Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros – RCS PARIS B 432 149 722

– e-mail : contact@marianne-developpement.com