

Avec trois mois d'avance sur le calendrier initial

**HERMITAGE vient de livrer à Montévrain (77)
«Les Allées de l'Hermitage», un programme
résidentiel haut de gamme**

291 appartements sur 300 déjà vendus

HERMITAGE a livré le 30 juin dernier à Montévrain, près de Marne-la-Vallée, son tout premier programme résidentiel en France, « Les Allées de l'Hermitage ».

Au cœur d'un parc paysager de 50 hectares, entouré par les zones vertes du bois de Loselet, du parc urbain des Frênes et du parc du Bicheret, il propose 300 appartements de standing au prix moyen de 4000 €/m², parking et cave inclus, répartis dans des immeubles de trois étages seulement, desservis par ascenseurs.

Seuls 9 appartements d'exception, dont la commercialisation est récente, restent aujourd'hui à vendre.

Les acquéreurs, à 80 % des accédants et à 20 % des investisseurs, ont été séduits par l'agencement des appartements, tous prolongés par une terrasse, un balcon ou un jardin privatif et dotés de prestations de haut niveau : isolations phonique et thermique renforcées, chape flottante, parquet, convecteurs et radiants, belles baies vitrées, nombreux placards aménagés...

Cerise sur le gâteau : non seulement les délais de construction ont été tenus, mais la livraison de la 2^e partie de la résidence intervient même avec trois mois d'avance sur le calendrier initial.

Le domaine a été conçu de manière à éviter la circulation des voitures en surface, permettant aux enfants de jouer en toute sécurité. Les résidents accèdent à leur immeuble par des parkings privés souterrains et les visiteurs stationnent à l'extérieur du domaine.

Intimement mêlée à la végétation, la résidence entourée de jardins établit un parfait équilibre entre un environnement de qualité et les contraintes de la vie moderne.

Montévrain est un village au charme typiquement briard à la lisière de Marne-la-Vallée et de Val d'Europe. Desservie par la gare RER de Serris-Montévrain et l'autoroute A4, la commune conserve, avec ses 120 hectares d'espaces verts non constructibles, un caractère champêtre et reposant. Forte de ses 4.389 habitants (recensement complémentaire d'octobre 2004), elle bénéficie des infrastructures de la ville nouvelle (groupes scolaires, administrations, équipements culturels...) et de la proximité d'un vaste centre commercial international Val d'Europe et du parc Disneyland Resort Paris®, connu dans le monde entier.

Contacts Presse