

L'approche asymptotique des taux au plus bas niveau jamais atteint

Avril : Baisse de 0.05% par rapport à mars 2010 sur chacune des durées de remboursement

Malgré une grande stabilité des taux de références que sont les Euribor et les OAT, les taux des prêts immobiliers continuent de baisser en Avril, en moyenne de 0.05% sur chacune des durées de remboursement.

Les banques continuent bel et bien de se livrer une lutte concurrentielle dans la conquête de nouveau clients, ce qui bénéficie directement aux emprunteurs qui reviennent en nombre sur le marché de l'accession à la propriété.

« Cette baisse de 0.05% représente une diminution de la mensualité de 5,19€ pour un prêt de 200.000 € sur 20 ans ; et donc une économie finale sur le coût de crédit de 1.244,30€. » analyse Philippe Taboret DGA de Cafpi.

Taux Fixes négociés en Avril par Cafpi	
Durée	Taux
10 ans	3.10%
15 ans	3.50%
20 ans	3.65%
25 ans	3.80%

Le pouvoir d'emprunt immobilier des accédants à la propriété s'en trouve encore amélioré en ce mois d'avril pour atteindre 17% de hausse par rapport au mois d'octobre 2008 où les taux fixes sur 20 ans se situaient à 5,50%. Rappelons que la baisse des taux a commencé au dernier trimestre 2008, pour s'intensifier en 2009 et se poursuivre sur le premier quadrimestre 2010.

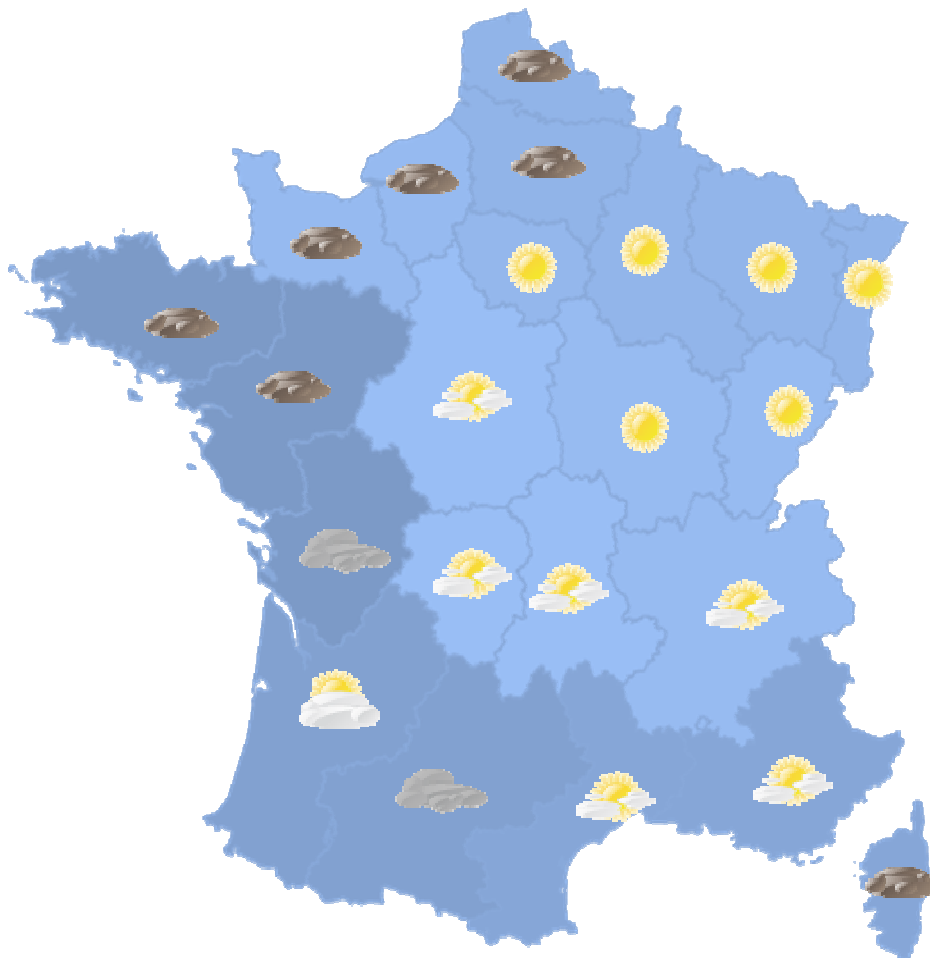
	Octobre 2008	Avril 2010
Taux (hors assurance)	5.50%	3.65%
Prêt long terme sur 20 ans	145 375€	170 150€
Échéance hors assurances	1 000€	1 000€
Evolution du montant total emprunté		17%
Coût total du prêt long terme	94 629€	69 842€
Economie sur coût de crédit		24 787€

Contact Presse




Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon

Cafpi – 01 69 51 00 00
Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint

On note l'apparition de vraies belles éclaircies de taux sur le Centre, de l'Auvergne à la Touraine. Les nuages se dissipent sur l'Aquitaine. Pas de changement sur le reste du pays depuis mars 2010. Les taux sont toujours au beau fixe sur la région Ile-de-France et la région Est conserve encore en ce mois de mars une position privilégiée par rapport à toutes les autres régions françaises.



Les symboles expriment la variation moyenne des taux fixes sur chaque région

Légende	
	$\leq - 0.05\%$
	Taux proches des indices
	$+ 0.05\%$

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
 21-23 rue Klock – 92110 Clichy
 Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi – 01 69 51 00 00
Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
 Fax : 01 69 51 18 18 – p.taboret@cafpi.fr