

Communiqué de presse

Malgré des résultats 2009 exceptionnels,

Le groupe immobilier Les Provinces reste vigilant en abordant 2010

Mars 2010

En 2009, dans un contexte économique peu favorable, les associés du groupe immobilier les Provinces ont, avec 1.400 réservations, réalisé le meilleur score de leur histoire, commencée en 1998.

Ce résultat a été rendu possible par le dispositif Scellier qui a assuré, à lui seul, les deux tiers des réservations, mais aussi par la conjonction du plan de relance gouvernemental et de taux d'intérêt à l'un de leurs plus bas niveaux jamais enregistrés.

Le Pass-Foncier, en revanche, n'est intervenu qu'à hauteur de 5 % dans les ventes, rencontrant une meilleure audience en Bretagne et en région Rhône-Alpes. Ce dispositif, malgré son intérêt, peine à prendre place dans le paysage foncier français, car il ne trouve pas toujours le relais nécessaire auprès des collectivités locales.

Les six VEFA réalisées auprès de la Foncière Logement, la SNI et les ESH représentent en contrepartie près de 10 % de l'activité.

La promotion de maisons individuelles groupées est restée faible, moins d'une cinquantaine. Une première expérience de résidence de tourisme a été conduite avec succès en Rhône-Alpes.

Le volume d'activité est proche de 225 M€, soit une moyenne de l'ordre de 164.000 € par vente, témoignant d'une activité essentiellement centrée sur les deux et les trois-pièces, dispositif Scellier oblige.

Les perspectives pour 2010 sont bonnes avec une vraie offre commerciale. 60 programmes sont en cours ou en phase de lancement au premier semestre, totalisant près de 2.200 logements dont 1.300 à la vente. La majeure partie des nouvelles opérations répond aux normes BBC.

Raymond Le Roy Liberge, président du groupe, appelle cependant à la vigilance : « *Si rien n'est fait, nous allons vers un nouvel effet de ciseaux : D'une part, pas de prévision de hausse du pouvoir d'achat et risque de hausse des taux d'intérêts, d'autre part, hausse des prix liée à la mise en œuvre de normes écologiques. Ne pas oublier non plus que certaines mesures du plan de relance concernant l'accession viennent prochainement à expiration : PTZ majoré, Pass-Foncier. Nous attendons de savoir quelles autres mesures viendront en compensation.* ».

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

Siège et Bureaux : 19 rue d'Angiviller – 78000 Versailles – Tél : 01 39 50 57 36 Fax 01 39 02 33 17

Bureau à Orléans : 127 rue Saint Marceau – 45100 Orléans – Tél : 02 38 66 40 99 Fax 02 38 51 82 96

E mail : gi-lesprovinces@wanadoo.fr

Société anonyme au capital de 250 000 F – RCS Versailles B 421 103 961

Les effets des bons résultats sur le fonctionnement du Groupe

Grâce à ses bons résultats durant l'année 2009, le groupe Les Provinces a pu renforcer son organisation commerciale, poursuivre l'amélioration de son extranet professionnel, mettre en ligne une nouvelle version de son site Internet, structurer sa relation avec les CGP et ouvrir, enfin, un bureau à Paris, boulevard Haussmann, pour faciliter la relation avec les grands prescripteurs.

Le Groupe souhaite aujourd'hui accroître son emprise territoriale en s'ouvrant à de nouveaux associés. *« Les partenaires recherchés sont, à l'exemple des premiers associés, des structures déjà importantes, souhaitant sortir de leur isolement professionnel. explique Raymond Le Roy Liberge, ou, à l'inverse, des « jeunes pousses » qui pourront bénéficier et s'appuyer sur les ressources des associés du Groupe. Les bases sont la complémentarité notamment territoriale, surtout la subsidiarité en vue de l'optimisation des ressources de chacun. Nous souhaitons que notre groupe Les Provinces se limite à l'association de 8 à 10 partenaires, au maximum. Tous ensemble, nous pouvons réaliser de 4 à 5.000 ventes annuelles, ce qui serait significatif. Les côtes méditerranéennes et atlantiques, le Nord et l'Est constituent notre premier périmètre de recherche. »*

Le Groupe Immobilier Les Provinces en bref

Le groupe immobilier Les Provinces, créé en 1998, fédère aujourd'hui 4 opérateurs immobiliers incontournables dans leur région, tous reconnus pour leur maîtrise de la construction et la qualité de leur gestion.

Ils se sont unis pour promouvoir la vente de leurs programmes sur l'ensemble du territoire national :

- **Sully Promotion** pour la région centre ;
- **Espacil** pour la région grand ouest – Bretagne ;
- **Copra** pour la région Rhône Alpes
- **Endroits de Cité** pour la région Sud-ouest.

Le groupe renforce également son développement en **Ile de France** depuis 2 ans. L'initiative de ces promoteurs gestionnaires indépendants est de proposer aux particuliers, acquéreurs ou investisseurs, un accès facilité à un patrimoine de qualité. Il est aujourd'hui un acteur majeur de la profession de la promotion immobilière en France avec plus de 4 000 réservations effectuées depuis 4 ans.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Siège et Bureaux : 19 rue d'Angiviller – 78000 Versailles – Tél : 01 39 50 57 36 Fax 01 39 02 33 17

Bureau à Orléans : 127 rue Saint Marceau – 45100 Orléans – Tél : 02 38 66 40 99 Fax 02 38 51 82 96

E mail : gi-lesprovinces@wanadoo.fr

Société anonyme au capital de 250 000 F – RCS Versailles B 421 103 961