

**Les 29 et 30 mars au Radisson Blu Disneyland Resort Paris**

## **1ères « Universités Cerenicimo » pour les conseillers en gestion de patrimoine**

Depuis dix ans, l'immobilier d'investissement s'impose comme une composante essentielle de la stratégie patrimoniale des Français. Les turbulences économiques, notamment la crise financière de 2008 qui a durement affecté la Bourse, ont encore accentué ce phénomène en incitant nos concitoyens à se tourner vers ce qui représente, à leurs yeux, un actif à la fois performant et sûr: la pierre. Cette opportunité offre de nouvelles perspectives aux opérateurs du secteur.

Néanmoins, pour les professionnels de la gestion de patrimoine, l'immobilier demeure un support exigeant qui requiert à la fois expérience et technicité. Du contexte économique international à l'environnement législatif, en passant par les techniques de construction, il s'agit d'un secteur qui nécessite des compétences très transversales, imposant de changer de niveau d'analyse à chaque instant et de s'adapter à des mutations constantes. Le support comporte des risques significatifs qu'il convient d'appréhender avec le plus grand soin. Les erreurs de jugement peuvent avoir de graves conséquences pour les investisseurs et leurs conseils.

Afin de permettre aux conseillers en gestion de patrimoine de voir plus clair dans les différentes formules et dispositifs proposés et, au-delà, de réfléchir aux nouveaux enjeux de l'immobilier d'investissement, Cerenicimo a décidé de créer les « Universités Cerenicimo », dont la première édition se déroulera les 29 et 30 mars 2011 à l'hôtel Radisson Blu Disneyland Resort Paris.

Les « Universités Cerenicimo » commenceront par deux conférences plénières sur des thématiques générales liées à l'environnement économique et immobilier.

### **Pourquoi investir dans l'immobilier en 2011 ?**

et

### **Immobilier géré ou locatif : les clés d'un arbitrage réussi ?**

Seront notamment présents à la tribune, entourant Benjamin Nicaise, président de Cerenicimo, Jacques Attali (Planet Finance), Alain Béchade (Institut de la Construction et de l'Habitat), François Mouté (Neuflize Private Assets), François Scellier (député), Philippe Briand (député)...

Succéderont à ces conférences 12 ateliers aux problématiques plus détaillées, animées par des experts reconnus dans leur domaine. Tout a été prévu pour favoriser les échanges et une grande proximité avec les intervenants.

Ces « Universités Cerenicimo » donneront à coup sûr aux conseillers en gestion de patrimoine des éléments d'information et de réflexion de première importance. Plus de 200 participants sont attendus.

#### **CERENICIMO en bref**

Créée en 1995, CERENICIMO est la plus ancienne plate-forme immobilière, aujourd'hui leader sur son marché. L'entreprise compte un effectif de 100 salariés. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 30 000 logements pour un volume de 4 milliards d'euros. En 2010, 5 000 ventes et 900 millions d'euros de volume d'activités ont été réalisés.

Elle propose aux professionnels du patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiés et rigoureusement sélectionnés : Loueur en meublé, Loi Scellier, Loi Scellier Outre-Mer et Loi Girardin. En complément, CERENICIMO propose à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

CERENICIMO est une filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 millions € détenu par IBN Geston et 3i).

#### **Contact presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)