

Paris, 26 novembre 2010

## Communiqué de presse

### **TAGERIM crée un nouveau département TAGERIM RESORT**

TAGERIM, première enseigne indépendante de l'immobilier, vient de lancer un nouveau département spécialisé dans l'activité hôtelière et para-hôtelière : TAGERIM RESORT. Gérée par Dominique Jean-Lavabre, cette nouvelle branche du groupe est consacrée à l'hôtellerie et à la gestion de résidences de services étudiantes et seniors.

TAGERIM RESORT vise les hôtels 3 étoiles « moyen de gamme » dont les chambres sont proposées au prix de 120 euros la nuit. Outre Paris, il prévoit de couvrir les capitales européennes, notamment Londres et Rome.

En France, TAGERIM RESORT vient d'effectuer sa première acquisition avec le 9 Hôtel, un établissement de 35 chambres. Situé rue Papillon dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris, il sera agrandi à 48 chambres, avec l'adjonction de l'immeuble voisin. Les travaux seront conduits par TAGERIM PROMOTION, sous la direction de Philippe Maidenberg, architecte spécialisé dans l'aménagement d'hôtels.

Une deuxième acquisition est en cours de négociation.

Ce département prend également en charge la promotion et la gestion de résidences pour étudiants. Il exploite déjà une résidence de 110 logements à Lyon dont la totalité des appartements est louée. Une deuxième résidence de 158 logements sera livrée à Nantes pour la rentrée 2012. TAGERIM RESORT est en pourparlers pour acquérir quatre nouvelles résidences de ce type à Toulouse, à Clermont-Ferrand et en région parisienne.

Dernier projet enfin de TAGERIM RESORT : la gestion et la promotion de résidences seniors dans les grandes villes et sur la Côte d'Azur.

*« La gestion de résidences services et l'hôtellerie sont des activités moins cycliques que la promotion immobilière, déclare Jérôme Quentin-Mauroy, président du Groupe. Il sera d'autant plus facile pour nous de réussir dans ce nouveau domaine que Dominique Jean-Lavabre et son équipe vont bénéficier du savoir-faire de nos équipes de la branche promotion pour la construction ou la réhabilitation des hôtels et de celles de l'administration de biens pour la gestion. Nous disposons donc de tous les ressources nécessaires en interne. »*

---

#### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

## **L'ACTUALITÉ TAGERIM**

Présidé par Jérôme Quentin-Mauroy, TAGERIM est un groupe indépendant structuré autour de deux métiers principaux, la promotion immobilière et l'administration de biens (gestion locative, syndic de copropriété, location et vente, courtage en assurances spécialisées).

### **TAGERIM Promotion**

En 2009, la filiale a livré 1 300 nouveaux lots et enregistré 780 ventes. En 2010, elle a commercialisé 950 logements. A noter : depuis le mois de mars 2010, toutes les nouvelles constructions lancées par TAGERIM Promotion satisfont aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation).

### **TAGERIM Patrimoine**

Dédiée aux mandants professionnels, cette filiale a été créée en 2009. Démarrant sans portefeuille, elle gère aujourd'hui 100 000 m<sup>2</sup>. Elle prend également en charge la gestion immobilière d'entreprise (commerces, immobilier de bureaux, centres d'affaires et plateaux de bureaux).

### **TAGERIM Administration de biens**

Avec 92 000 lots gérés en syndic et 22 000 lots en gestion, la filiale a réalisé un chiffre d'affaires de 37 M€ en 2009 et de 38 M€ en 2010.

Le Groupe TAGERIM est largement implanté à Paris et en Ile-de-France. Il compte également des agences à Marseille, Grenoble, Lyon, Nice, Bordeaux, Toulouse, Montpellier, Avignon, Lille et Rennes. Une ouverture d'agence est prévue à Strasbourg en 2011.

TAGERIM, dont le siège social est à Paris, emploie environ 500 salariés.

---

## **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com