



Paris - Porte de Versailles

## Salon National de l'Immobilier Du 8 au 11 avril 2010 : Profiter des taux d'intérêt bas pour réaliser ses projets immobiliers

30 mars 2010

Le Salon National de l'Immobilier regroupe l'ensemble des intervenants du marché de l'immobilier, dont les banques et les courtiers. Une occasion pour tous de faire le point sur les crédits immobiliers et leurs coûts, car les prochains mois pourraient changer la donne quant aux taux d'intérêts pratiqués par les banques dans le crédit immobilier.

Les taux de crédit immobilier n'ont cessé de baisser depuis la fin de l'année 2008 et, début 2010, ils continuaient sur cette pente. Ainsi, selon une étude de l'Observatoire du Crédit Logement/CSA publiée début mars, les taux moyens de prêts immobiliers se sont établis à 3,64% (hors assurance) en février contre 3,75% un mois plus tôt.

En pratiquant des taux bas, les banques cherchent à maintenir le dynamisme du marché immobilier. Elles ont donc décidé de donner « un coup de pouce » aux personnes cherchant à acquérir une propriété, en leur proposant des taux d'intérêts bas.

Mais cela n'est possible que parce que les banques elles même peuvent se refinancer à un taux très bas. En effet, la Banque Centrale Européenne (BCE), qui décide de la politique monétaire en Europe, a baissé ses taux de manière graduelle jusqu'au milieu de l'année 2009 où elle a fixé son taux directeur à 1%, soit le plus bas historique. La raison à cela ? Soutenir l'économie en permettant un financement entre acteurs à un taux faible.

Or, cette situation historique ne devrait pas durer éternellement. En effet, même si la BCE a maintenu début mars son taux directeur à 1% tout en indiquant que l'économie européenne pourrait progresser modérément cette année, la remontée de son taux directeur devrait tout de même intervenir d'ici la fin de l'année. C'est en tout cas un risque à prendre en compte et qui pèsera sur le marché du crédit immobilier. Car qui dit remontée des taux monétaires dit remontée des taux pratiqués dans le crédit immobilier.

Contact Presse

---

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

Quoiqu'il en soit, même si les anticipations sur la santé de l'économie en Europe restent encore difficile à prévoir, il est fort à parier que la remontée des taux intervienne dans l'année, voire dès le deuxième semestre. Il est donc encore temps de profiter de niveau de taux bas pour réaliser ses projets immobiliers, et ce, même si les conditions d'octroi du crédit restent tendues chez certaines populations.

Le Salon National de l'Immobilier permettra donc aux futurs acquéreurs de faire le point sur le financement de leurs projets immobilier en ayant accès à l'ensemble des acteurs du marché

**Salon National de l'Immobilier**  
**Du 8 au 11 avril 2010**  
**Paris - Porte de Versailles - Hall 5**  
de 10h00 à 19h00  
Nocturne vendredi 9 avril jusqu'à 21h00

Le Salon National de l'Immobilier en bref ...

*Le Salon National de l'Immobilier fait partie des grands salons spécialisés qui attirent un public très motivé. PROMO EXPO CONSEIL SALONS – groupe COMEXPOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Lyon. Un grand nombre de visiteurs vient se renseigner sur les possibilités d'investissement, à égalité avec les particuliers souhaitant acquérir leur résidence principale. Les 5 salons de l'immobilier organisés chaque année par la société PROMO EXPO CONSEIL SALONS, dirigée par Isabelle et Pacifique Robineau, attirent près de 100 000 visiteurs et rassemblent 1000 exposants.*

---

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02  
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03- galivel@galivel.com

---

Contact Organisateur

Promo Expo Conseil Salons – Isabelle et Pacifique Robineau – Tél : - 33 (0)1 42 27 67 44  
5, rue de la Tour – 75116 Paris - Fax. : + 33 (0)1 47 66 78 37 – E-mail : isabelle.robineau@comexposium.fr