

La Défense : le projet Hermitage Plaza est bien lancé

Hermitage va déposer les permis de construire avant la fin septembre.



Concept inédit, deux tours mixtes vont accueillir différentes activités dans un même site.. Hermitage se prépare à déposer les permis de construire ce mois-ci.

Entre 300 et 350 millions d'euros de fonds propres ont été mobilisés, sur lesquels 150 millions ont déjà été investis. Le reste sera investi avant le début du chantier planifié pour l'été 2011.

700 millions d'euros font l'objet d'un accord de financement d'un pool de banques européennes qui sera signé avant la fin de l'année. Les noms de ces établissements bancaires seront révélés à la signature. Le reste sera financé par la pré-commercialisation du projet.

Hermitage est investisseur et promoteur sur ce projet. Le groupe Mirax, actionnaire majoritaire de Hermitage, a actuellement en portefeuille plus de 12 millions de m² de droits à construire, dont 1 million en chantier. Cela représente un montant d'actifs de 6 milliards de dollars. L'endettement global du groupe aujourd'hui représente 550 millions de dollars, une valeur faible par rapport à la valeur de ses actifs. Le Groupe Mirax termine en ce moment la plus haute double tour mixte d'Europe, "La Fédération Tower" à Moscou.

Rappelons pour mémoire que la scission entre Mirax à Moscou et Stroimontage à Saint-Petersbourg, est effective depuis 2009.

Le projet Hermitage Plaza, une première en France

Un hôtel 5 étoiles, des appartements de très grand standing, des espaces bureaux susceptibles d'accueillir des sièges sociaux, des magasins, des salles de sport, une grande salle de concert de 1300 places et une galerie d'art. Au pied des tours, un immense parc de près de 2 hectares ouvert au public qui courra des bords de seine jusqu'à l'intérieur des tours.

Une conférence de presse sur l'avancement du projet Hermitage Plaza se tiendra avant la fin de l'année.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com