



Octobre 2008

M A R I A N N E D E V E L O P P E M E N T

*Pose de la première pierre le 21 octobre 2008
en présence de Marcelle Gorgues, maire de Port Marly (Yvelines)
et d'Eric Vialatel, PDG de Marianne Développement*

Marianne Développement réalise la résidence hôtelière « Pavillotel Port Marly », 120 logements face à la Seine à Port Marly (78)

Située dans les Yvelines, la commune de Port Marly, limitrophe de Saint-Germain-en-Laye, se trouve à seulement 20 minutes de Paris. Dans un environnement essentiellement résidentiel, sur l'ancien terrain d'une école désaffectée bientôt bordé d'un jardin public, la résidence hôtelière « Pavillotel Port Marly » comprend, face à la Seine et à proximité immédiate de la Nationale 13, un total de 120 logements meublés de type T1 et T2.

Début d'exploitation en décembre 2009

Destinée à une exploitation para hôtelière par gestionnaire, la résidence services a été conçue par l'Atelier d'Architecture L3G. Tous les appartements sont proposés pour acquisition aux investisseurs (LMP/LMNP).

Le montant des travaux de la résidence « Pavillotel Port Marly » s'élève à plus de 9 M€ TTC pour une superficie de 5500 m². Le maître d'ouvrage est la Sarl Pavillotel Port Marly, créée en association avec Cargill. La livraison est prévue en décembre 2009 pour un début d'exploitation dès la fin de l'année 2009.

Pose de la première pierre et « cocktail déjeunatoire » le 21 octobre 2008 à 11h30

**Résidence « Pavillotel Port Marly »
3, avenue Simon Vouet
78560 Le Port Marly**

Marianne Développement en bref ...

Créée en 2000 et dirigée par Eric Vialatel, la société Marianne Développement intervient dans les grands secteurs d'activités de l'immobilier : le tourisme et l'hôtellerie, les résidences services, l'accueil des personnes âgées et l'aménagement de sites.

Marianne Développement réalise actuellement une dizaine d'opérations, majoritairement en région parisienne, pour une SHON globale de plus de 120 000 m².

Le chiffre d'affaires de ces opérations représente plus de 350 millions d'euros. Travaillant en relation étroite avec les collectivités locales, Marianne développement a développé sur ces dernières années un partenariat régulier avec les investisseurs et opérateurs du marché.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Siège social : 63 bis rue Jouffroy d'Abbans – 75017 PARIS

Tel 33 (0) 1 45 22 01 02 – Fax 33 (0) 1 45 22 82 20

Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros – RCS PARIS B 432 149 722

– e-mail : contact@marianne-developpement.com