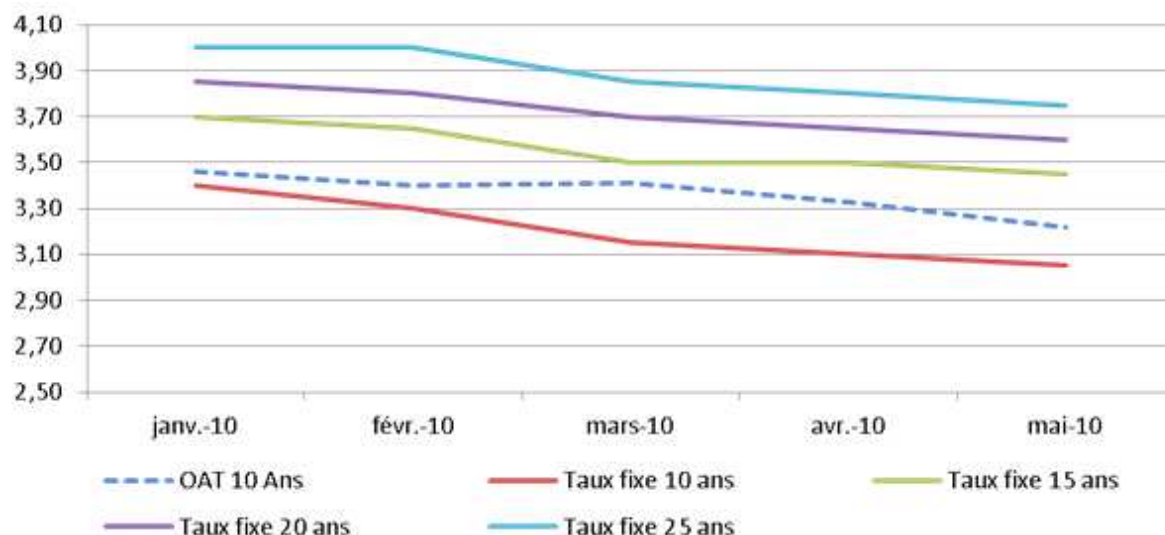


## Jusqu'où ira la baisse des taux ?

Les emprunteurs ont de quoi se réjouir. Alors que l'on pouvait penser que, compte tenu de leur niveau historiquement bas, les taux allaient se stabiliser, voire remonter légèrement, c'est tout le contraire qui se produit. En mai, Cafpi a encore constaté une baisse des barèmes de 5 points de base en moyenne par rapport au mois précédent. Et ce mouvement concerne toutes les durées de crédit. Depuis le mois de janvier, les barèmes des prêts à taux fixe sur 15, 20 ou 25 ans ont chuté de 25 points de base en moyenne. Logique : l'OAT 10 ans sur lequel ces prêts prennent leur référence a perdu 50 points de base depuis le début 2010. Les taux révisibles sur 10 ans font mieux encore puisqu'ils perdent 35 points de base. La politique de taux bas prônée par la Banque centrale européenne (BCE) y contribue largement.

C'est donc une véritable aubaine pour les emprunteurs qui bénéficient ainsi de conditions d'emprunt particulièrement attractives. A titre d'exemple, pour une mensualité de 1 000 euros sur 20 ans, un acquéreur pouvait emprunter 167 195 euros en janvier. Le coût de son crédit s'élevait à 72 805 euros. S'il empruntait le même montant aujourd'hui, sa mensualité diminuerait de 22 euros et le coût de son crédit de 5 213 euros. Ce qui n'est pas négligeable. Et s'il décidait plutôt de maintenir sa mensualité à 1 000 euros, il pourrait emprunter 2 385 euros de plus, tout en profitant d'un coût de crédit moins élevé : 69 093 euros.

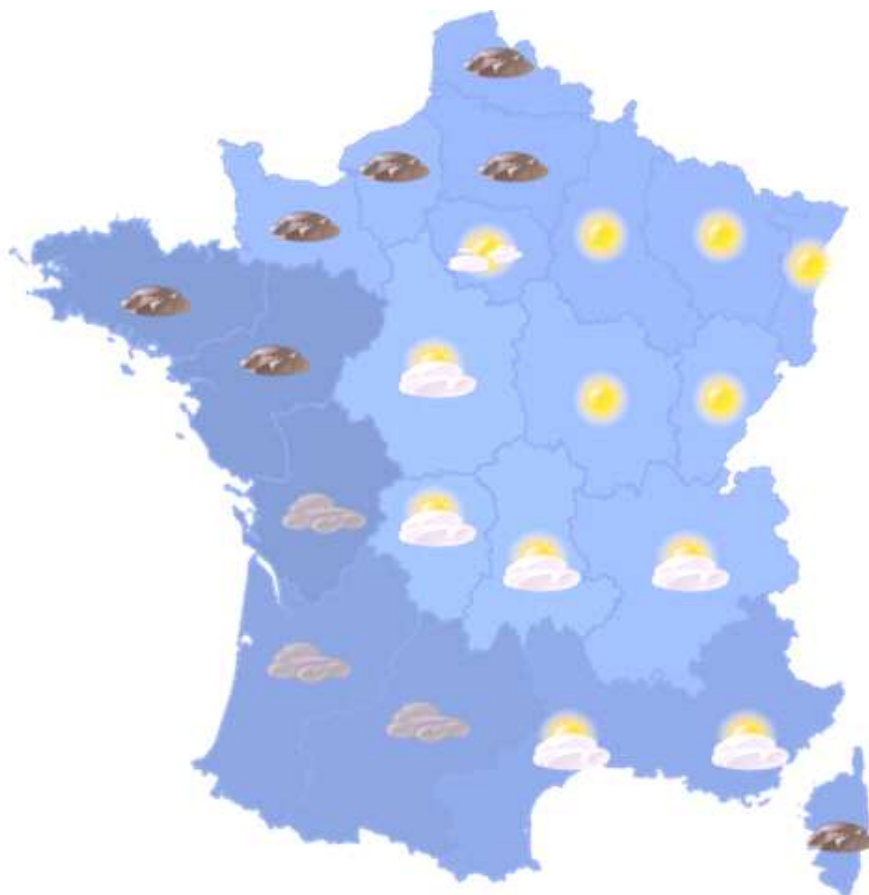


### Contact Presse






Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon

Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint

La tendance baissière constatée au niveau national se retrouve également à l'échelon des régions, même si son ampleur varie d'un secteur à l'autre....



Les symboles expriment la variation moyenne des taux fixes sur chaque région

Légende			
	$\leq - 0.05\%$		- 0.05%
		Taux proches des indices	
	+ 0.05%		$\geq + 0.05\%$

Cafpi se réjouit de voir que les conditions de crédit actuelles font progresser, chaque mois, le nombre potentiel de candidats à l'acquisition. Preuve que la politique financière de la BCE produit ses effets. Tout comme les différentes actions menées par les pouvoirs publics en matière de logement (loi TEPA, plan de relance...).

Quant aux perspectives d'évolution des taux, « on peut encore espérer une baisse des taux sur toutes les durées d'ici l'été avant une remontée probable en fin d'année avec l'amélioration de la situation économique et le retour à l'inflation », analyse Philippe Taboret. Autant dire que les acquéreurs n'ont plus intérêt à différer leur projet d'acquisition.

#### Contact Presse

**Galivel & Associés - 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Julien Michon**  
 21-23 rue Klock – 92110 Clichy  
 Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Cafpi – 01 69 51 00 00**  
**Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint**  
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
 Fax : 01 69 51 18 18 – [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)