

## Les taux négociés par Cafpi encore en baisse de 0,05 % en octobre

Comme chaque mois, Cafpi publie sa météo des taux qu'il a négociés pour le mois d'octobre. Ceux-ci sont, pour le 2<sup>ème</sup> mois consécutif, en baisse 5 points de base par rapport aux taux affichés par les banques qui, eux, restent stables.



	4ème T 2008	1er T 2009	2ème T 2009	3ème T 2009	4ème T 2009	1er T 2010	2ème T 2010	3ème T 2010	4ème T 2010	1er T 2011	2ème T 2011	juil-11	août-11	sept-11	oct-11
OAT 10 ans	3,77	3,62	3,80	3,57	3,53	3,42	3,12	2,86	3,02	3,55	3,59	3,27	2,83	2,72	3,04
Taux fixe 10 ans	5,12	4,55	4,13	3,93	3,68	3,28	3,05	2,90	2,87	3,23	3,52	3,55	3,55	3,50	3,45
Taux fixe 15 ans	5,25	4,80	4,32	4,13	3,88	3,62	3,43	3,25	3,17	3,53	3,82	3,85	3,85	3,80	3,75
Taux fixe 20 ans	5,37	4,90	4,48	4,28	4,03	3,78	3,60	3,45	3,35	3,70	4,02	4,05	4,05	4,00	3,95
Taux fixe 25 ans	5,43	4,95	4,62	4,45	4,22	3,95	3,75	3,58	3,50	3,88	4,22	4,20	4,20	4,20	4,15

Les taux fixes des prêts immobiliers diminuent de 5 points sur toutes les durées par rapport au mois précédent.

### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon

Cafpi – 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret – Directeur Général

## Les banques jouent la sécurité

Cafpi observe une certaine stabilité des taux des crédits immobiliers affichés par les banques. Dans la conjoncture actuelle, il est très difficile pour celles-ci de consentir à réduire leurs marges. Les établissements bancaires doivent avant tout assurer leur existence et se préparer aux éventuelles difficultés à venir ; elles ne peuvent donc pas, par la force des choses, consentir à de gros efforts sur leurs grilles tarifaires qui sont donc restées stables ces derniers mois. « *Même si aujourd'hui les banques ont la capacité de réduire leurs taux, le manque de visibilité les empêche encore de franchir le pas officiellement* », précise Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi. Pour autant, les bons négociateurs peuvent obtenir des décotes substantielles sur les taux affichés.



Taux Fixes négociés en octobre par Cafpi		
Durée	Taux	Tendances
10 ans	3,45%	→
15 ans	3,75%	→
20 ans	3,95%	→
25 ans	4,15%	→

Les symboles expriment la variation moyenne des taux fixes sur chaque région

Légende	
≤ - 0.05%	- 0.05%
Taux proches des indices	
+ 0.05%	≥ + 0.05%

### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon

Cafpi – 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret – Directeur Général

## Le robinet du crédit n'est pas fermé

Les dossiers de cette fin d'année entreront dans la production de crédits de 2012. Les objectifs des banques sont donc loin d'être atteints. Elles reconnaissent toutes vouloir continuer à faire du prêt immobilier l'un de leurs principaux leviers de développement, car il s'agit avant tout d'un produit d'appel afin d'attirer de nouveaux clients.

Les crédits immobiliers représentent un risque généralement peu élevé pour les banques. C'est aussi pour elles un excellent moyen de prendre des parts de marché sur la concurrence, d'augmenter la production et le chiffre d'affaires, mais cela leur permet surtout d'augmenter les dépôts de la clientèle. Comme le rappelle Philippe Taboret, « *L'engagement de l'emprunteur avec la banque qui le finance est de long cours. Il doit donc s'inscrire dans une relation gagnant-gagnant.* »

Cafpi, grâce à la confiance acquise de longue date avec ses banques partenaires, réussit à obtenir des baisses conséquentes de leur part, et peut ainsi proposer à ses clients des offres très intéressantes.

Régions	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Alsace :	3,42%	3,73%	3,95%	4,15%
Aquitaine :	3,55%	3,85%	4,05%	4,15%
Auvergne :	3,50%	3,85%	4,10%	4,25%
Basse-Normandie :	3,63%	3,78%	4,02%	4,23%
Bourgogne :	3,42%	3,73%	3,98%	4,10%
Bretagne :	3,35%	3,70%	3,90%	4,15%
Centre :	3,55%	3,89%	3,99%	4,10%
Champagne - Ardennes :	3,42%	3,73%	3,98%	4,26%
Corse :	3,25%	3,50%	3,75%	3,85%
Franche-Comté :	3,42%	3,73%	3,98%	4,26%
Haute-Normandie :	3,62%	3,70%	3,85%	4,01%
Île-de-France :	3,55%	3,85%	4,10%	4,25%
Languedoc-Roussillon :	3,53%	3,65%	3,90%	4,00%
Limousin :	3,50%	3,85%	4,10%	4,25%
Lorraine :	3,42%	3,73%	3,95%	4,15%
Midi-Pyrénées :	3,15%	3,55%	3,75%	3,95%
Nord-Pas-de-Calais :	3,50%	3,78%	4,02%	4,23%
Pays de la Loire :	3,35%	3,95%	3,90%	4,15%
Picardie :	3,50%	3,78%	4,02%	4,23%
Poitou - Charente :	3,55%	3,85%	3,98%	4,15%
Provence-Alpes-Côte d'Azur :	3,53%	3,75%	3,90%	4,00%
Rhône-Alpes :	3,50%	3,75%	3,90%	4,00%
Ecart minimas & maximas	-0,48%	-0,40%	-0,35%	-0,41%



Minimas



Maximas

### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon

Cafpi – 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret – Directeur Général

## Des perspectives encore bonnes

Les accords européens votés hier pour sécuriser la zone Euro ont immédiatement rassuré les marchés. Les mesures prises semblent cette fois-ci durables et de nature à attirer les investisseurs et à freiner les spéculateurs. « Nous constatons à nouveau une baisse des OAT, 3,04 % ce matin contre 3,30 % deux jours avant, et une revalorisation de l'Euro face au Dollar. Ces signes de confiance devraient, à un moment ou à un autre, profiter aussi aux emprunteurs », souligne Philippe Taboret.

De leur côté, les taux cours ne devraient pas repartir à la hausse et pourraient même connaître une légère détente d'ici la fin de l'année. D'autant que, l'extension du rôle de la BCE au sein de l'Europe pourrait l'amener à participer plus activement au financement des économies de la zone en quête de croissance.

La fin d'année s'annonce donc plutôt rassurante, avec des taux toujours historiquement bas.



## Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon

Cafpi – 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret – Directeur Général



#### Cafpi en bref :

Créé en 1971, Cafpi est le leader du marché des courtiers en prêts immobiliers. Employant plus de 1.000 personnes, Cafpi est présent, via ses 145 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2010, Cafpi a réalisé près de 28.500 dossiers pour 5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque plus de 20 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.

#### Contact Presse

**Galivel & Associés - 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Julien Michon**  
 21-23 rue Klock – 92110 Clichy  
 Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Cafpi – 01 69 51 00 00**  
**Philippe Taboret – Directeur Général**  
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
 Fax : 01 69 51 18 18 – [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)