

## Drimki.com, le site « qui voit l'immobilier autrement »

Accélérateur de transactions immobilières, Drimki.com dévoile sa carte météo pour le mois de novembre 2010. Drimki suit l'évolution des prix du marché régulièrement, en mesurant l'évolution mois après mois sur Paris et sa région.

### L'analyse de Drimki

#### Une tension jamais constatée sur le marché parisien

Le marché immobilier de Paris et sa région confirme son déséquilibre entre acheteurs et vendeurs. Les acheteurs continuent d'affluer pour trouver des biens devenus plutôt rares. Leur décision doit être rapide en cas d'opportunité. Même si la Bourse a repris quelques couleurs, les incertitudes économiques subsistent. La sécurité de l'investissement immobilier sur le long terme convainc les acheteurs qui restent motivés par les taux bas encore proposés actuellement par les établissements bancaires.

Les vendeurs sont conscients de la reprise de la demande. Les faibles quantités de transactions rendent les estimations de prix plus compliquées et les vendeurs sont hésitants. Ils restent fébriles sur Paris avec des comportements quelques fois irrationnels. A l'exemple de cette vendeuse qui annule deux mandats successifs après avoir mis son bien en vente, par incertitude sur le prix.

S'agissant du type de biens mis en vente sur le marché, la situation est meilleure qu'il y a quelques mois. Toutes les surfaces sont désormais représentées, ce qui indique que les familles reviennent doucement sur le marché. Le phénomène reste cependant très mesuré pour cette population du fait du manque de biens en vente qui réduit les chances d'opérations d'achats-reventes. Cette dernière caractéristique traduit un marché encore très limité.

Que ce soit les prix de vente ou même les loyers, les prix sur Paris sont historiquement élevés et atteignent des records. Cependant, même si les montants déboursés à l'achat sont importants, le niveau élevé des loyers permet encore de séduire des investisseurs en recherche de sécurité dans la pierre.

#### La carte du temps sur Paris et sa région

Sous forme d'une carte météo de l'immobilier, Drimki évalue la situation réelle et instantanée des transactions (prix moyens pratiqués et évolution sur le mois).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

## **Les arrondissements de la capitale**

### **Des prix en hausse dans tous les arrondissements**

Une fois encore, Paris a atteint un record avec un prix au mètre carré moyen de 7353 euros en hausse de 0,16 % sur le mois. Tous les arrondissements ont augmenté sur la période, sauf le XVIIIème arrondissement qui se stabilise à 5937 euros le mètre carré. Les autres arrondissements augmentent plus ou moins fortement. Ainsi, le 19<sup>ème</sup> enregistre la plus forte hausse avec un prix moyen à 5025 euros alors que le 14<sup>ème</sup> s'élève à 6948 euros le mètre carré en faible hausse de 0,08 %. Au final, le 7<sup>ème</sup> arrondissement, qui ne cesse d'augmenter, a encore enregistré une hausse de 0,18 % sur le mois à 9687 euros. Mais seuls 7 arrondissements sont passés acheteurs ce mois-ci, les autres arrondissements sont stables, montrant un attentisme des acheteurs comme des vendeurs.

## **La banlieue proche de Paris : 22 communes**

### **Des prix qui suivent la tendance parisienne**

Tout comme les prix parisiens, les prix pratiqués en banlieue ne cessent d'augmenter, avec un prix moyen en hausse de 0,14 % à 5909 euros pour les appartements et de 0,10 % pour les maisons à 5372 euros. Neuilly continue à garder le cap avec un prix moyen pour les appartements à 7405 euros, en hausse de 0,13 % et à 9645 euros pour les maisons. A l'inverse, Saint Denis continue à être la ville la moins chère, avec un prix moyen à 2717 euros, en hausse là aussi de 0,05 %. Au final, Montrouge enregistre une hausse importante à 5055 euros (+0,17 %), alors qu'Ivry-sur-Seine augmente très faiblement à 3794 euros. Seules deux villes (Kremlin Bicêtre et Malakoff) sont acheteuses, les autres restent stables concernant les appartements. Du côté des maisons, le marché est stable sur l'ensemble de la région.

**Tableau récapitulatif avec tous les chiffres par arrondissement et par ville de la première couronne en pièce jointe.**

## **Sources Drimki**

L'élaboration des prix est conçue à partir des ventes réalisées chaque mois par les partenaires de Drimki (320 partenaires). Ainsi, Drimki reconstitue un prix moyen du marché à partir des ventes uniques et isolées récoltées sur le mois grâce à un algorithme d'estimations. Par ailleurs, un système développé en interne permet de proposer une analyse des évolutions du marché. Enfin, les tendances de marché sont analysées à partir de l'activité du site : estimations, mise en vente et recherches de biens.

### **Drimki.com en bref**

Lancé en 2008, [www.drimki.com](http://www.drimki.com) est le site accélérateur de transactions immobilières. En utilisant l'ensemble des fonctionnalités d'Internet, le site propose de mettre en relation acheteurs et vendeurs de biens immobiliers à tous les niveaux de la transaction immobilière. Ainsi, Drimki.com propose des outils d'aide à la décision, notamment du côté vendeur avec son « Test Avant-Vente » qui permet d'évaluer l'intérêt des acheteurs pour un bien avant sa mise en vente. Un outil qui permet d'accélérer de fait les transactions immobilières. Enfin, grâce à un réseau d'agences immobilières sélectionnées à travers l'ensemble du territoire national, Drimki.com s'associe aux meilleurs professionnels pour réaliser des ventes rapides et efficaces en 42 jours moyens. Drimki.com, c'est aujourd'hui plus de 70.000 annonces en ligne, 300 000 connexions et 20.000 estimations par mois et plus de 2.000 personnes déjà séduites par le « Test Avant-Vente ».

## **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03- [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)