

A Saint-Herblain (44),

## Le Groupe Gambetta livre un programme de 24 logements sociaux

Fin novembre, le Groupe Gambetta a livré la résidence « LE CRYSTAL », un programme de 24 logements sociaux (du T2 au T5) situé rue de l'Hôtel de Ville à Saint-Herblain.

### Un programme à l'architecture contemporaine en plein cœur de ville



« LE CRYSTAL » comprend 24 logements (5 T2, 12 T3, 6 T4, 1 T5), dont 22 logements collectifs et 2 maisons. Tous disposent d'un espace extérieur (balcon, jardin d'hiver ou terrasse). L'opération locative se compose de 6 logements PLAI (2 T2, 3 T3 et 1 T4), 13 logements PLUS (9 T3 et 4 T4), et 5 logements PLS (3 T2, 1 T4 et 1 T5).

Conçus par DLW Architectes, les bâtiments font appel à des matériaux nobles et pérennes (bois, tuiles blanches, béton).

D'esthétique résolument contemporaine, grâce à des façades sublimes par l'élégance des matières brutes, le programme a été réalisé sur le terrain qui, précédemment, accueillait le CCAS de la commune.

### Le Crystal : un environnement paysager étudié et des performances énergétiques de pointe

Organisé autour d'une placette végétalisée, Le Crystal accorde une place essentielle à la nature : les 2 maisons individuelles, ainsi, ont un accès exclusivement piéton, et sont équipées de panneaux photovoltaïques. Le programme comporte également 24 places de stationnement, et respecte les exigences de la RT2012.



**Prix.** Les 24 logements sociaux sont proposés à des loyers mixtes, allant de 5.539€ du m<sup>2</sup> à 7.77€ du m<sup>2</sup>.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel • Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

## **Saint-Herblain : un cadre de vie préservé au cœur d'une métropole dynamique**

2<sup>ème</sup> ville de l'agglomération nantaise, Saint-Herblain (45 000 habitants) se distingue par son riche patrimoine architectural (le Château de la Gournerie et son vaste parc, et les manoirs de la Bégraisière et de la Garotterie notamment). Le bourg ancien, qui accueille la résidence, est bâti sur un coteau dominant la Vallée de la Loire et les îles d'Indre. Le Crystal est ainsi situé immédiatement à proximité du Cours Hermeland (parc de 150 hectares accueillant notamment l'Espace Onyx, le Zénith de Nantes-Métropole, le pôle commercial Altantis, l'Espace Océan, la Médiathèque Hermeland), ainsi que des équipements publics et services de la commune (crèches, relais d'assistantes maternelles, écoles, collèges et lycées, Maison des Arts, centres de loisirs, marchés hebdomadaires). Les résidents profitent également d'un accès direct au boulevard périphérique nantais et aux transports urbains et régionaux (TER, bus, et lignes de tramway 1 et 3 permettant de rallier en 15 minutes l'aéroport Nantes Atlantique et en 20 minutes la gare TGV de Nantes).

### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.