



Communiqué de presse  
Le 7 octobre 2019

## **HERMITAGE PLAZA**

### **Les travaux préparatoires ont démarré**

Suite à la purge définitive, le 13 mai, des recours contre les permis de construire du Projet Hermitage Plaza, Hermitage a levé cet été une première tranche du financement des travaux préalables à la construction de son projet, et une deuxième tranche sera mise en place d'ici la fin de l'année pour couvrir la totalité des coûts de cette phase de pré-construction et amener le Projet au stade du lancement de la construction.

C'est ainsi qu'Hermitage, en partenariat avec RATP-Habitat, a lancé lundi dernier 30 septembre 2019, les travaux de curage et désamiantage intérieur de l'immeuble Bretagne, le plus important des 3 immeubles d'habitation sur le site, marquant la première phase de ces travaux préparatoires au lancement du Projet.

Le planning prévisionnel de l'opération est de clore cette première phase avant l'automne 2020 et d'enchaîner avec la construction afin de pouvoir livrer les 2 Tours pour les Jeux Olympiques d'été 2024 à Paris et la totalité du Projet dans l'année qui suivra.

Les 3 immeubles d'habitation sur le site représentaient 250 logements dont seulement 40 logements sociaux (PLS), les autres étant des logements intermédiaires (PLI). En plus des relogements, Hermitage et RATP Habitat ont d'ores et déjà créé dans le département des Hauts de Seine (92) plus de 200 logements sociaux neufs, construits et livrés. Et de surcroît, le projet lui-même créera 210 logements sociaux sur son site.

#### **Hermitage Plaza, en bref**

Culminant à 320 mètres, Hermitage Plaza sera le plus haut immeuble jamais construit en Europe occidentale. Dessiné par Sir Norman Foster et offrant une mixité d'usages inédite à Paris, il sera composé de deux Tours associant des appartements et des penthouses, un hôtel de luxe de cinq étoiles, des restaurants et bars panoramiques, le premier centre de thalasso panoramique en France, des espaces de bureaux modernes, flexibles et polyvalents, un espace dédié aux boutiques et aux services de luxe, des équipements culturels, dont un auditorium et une galerie d'art.

Les Tours s'élèveront au-dessus d'un vaste socle aménagé en place publique, bordée de magasins, de restaurants et de cafés.

5 000 emplois seront générés par la construction et les aménagements du complexe Hermitage Plaza, et 3 000 emplois directs seront créés de façon durable.

Les Tours Hermitage Plaza visent l'ultra performance environnementale en obtenant la mention BREEAM « Excellent », une des plus hautes certifications mondiales pour une tour mixte.

---

Contact Presse :

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

HERMITAGE S.A.S. au capital de 11 000 000 €

1 et 3 avenue Marceau 75116 PARIS Tél. : +(33) 1 44 43 50 50 Fax : +(33) 1 44 43 50 64 [www.hermitage.fr](http://www.hermitage.fr)  
449 818 509 R.C.S. PARIS SIRET 449 818 509 00027