

19 juin 2017



A Nantes (44)

Gambetta livre vingt appartements locatifs sociaux



Au cœur du quartier Chantenay à Nantes, Gambetta, SCIC du Groupe Gambetta, a livré vingt appartements locatifs sociaux le 27 avril et le 10 mai 2017.

Sur 4 étages, le programme se compose de huit appartements type 2, d'une surface habitable d'environ 50m², de sept types 3 de 60m² et de cinq types 4 de 80m². Ces appartements disposent soit d'une place de parking aérien, d'une place de parking souterrain ou d'un garage. Les logements situés au dernier étage offrent une terrasse ensoleillée. Ces constructions conjuguent fonctionnalité et confort en optimisant les

espaces tout en respectant les normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz individuel.

Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative se compose de sept logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 366 euros pour les type 2, 450 euros pour les type 3 et de 600 euros pour les types 4 ; quatre logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 296 euros hors charges pour les type 2, 367 euros pour les type 3 et de 500 euros pour les type 4 puis six logements PLS (Prêt Locatif social) pour un loyer hors charges de 430 euros pour les type 2, 600 euros pour les type 3 et 740 euros pour le type 4. Ces logements ont été financés avec la participation de la ville de Nantes, le Conseil Général, la Préfecture de Loire Atlantique et Action Logement.

Un programme situé au cœur du quartier Chantenay

Cet ancien quartier ouvrier à proximité des écoles, du centre-ville, des commerces de la place Jean Macé, de la ligne 1 du tramway sur les quais et des bus, offre du calme et une vraie qualité de vie.

Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale et ces appartements présentent l'intérêt de s'adapter aux évolutions démographiques en logeant des jeunes ménages avec un enfant, des familles avec enfants, des familles monoparentales et des personnes âgées.

Gambetta en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 130 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 168 logements sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur le Groupe Gambetta](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>