



A Velizy-Villacoublay (78), au cœur de l'Inovel Parc,

une résidence Affaires ** de 119 logements**

au rendement très performant de 4,2 % pour une opération francilienne



Cerenicimo lance, à Velizy-Villacoublay, la commercialisation de 119 logements*, du T1 au T2, au sein d'une résidence ****, EUROPEA, construite par Eiffage Immobilier et gérée par Nemea Apart'hôtel. Située au cœur de l'Inovel Parc, à 8 km du Château de Versailles et aux portes de Paris, l'emplacement de cette résidence contemporaine augure d'un taux de remplissage optimal entre clientèle d'affaires et touristes.

Une situation idéale pour un remplissage optimal

Au cœur du quartier d'affaires dynamique de l'Inovel Parc. 2^e pôle d'activité de France, la résidence profitera du dynamisme de ce quartier majeur de l'ouest parisien. Véritable pôle d'excellence avec une concentration exceptionnelle d'entreprises internationales (43 000 salariés pour 1000 entreprises), cet emplacement de choix constitue une véritable opportunité en matière de remplissage.

A proximité du Château de Versailles. Sa situation à seulement 8 km de Versailles, 10 km de Paris et 20 minutes de l'aéroport Paris-Orly, son accessibilité via le RER, le tramway et l'autoroute, couplée à un cadre de vie privilégiée, en lisière de la forêt domaniale de Meudon, font de cette résidence un endroit de villégiature idéal pour le tourisme de courte durée.

Services haut-de-gamme ** et logements confortables**

Entre bureau et hôtel de grand standing, EUROPEA offre tous les services et fonctionnalités nécessaires pour travailler sereinement dans un espace agréable. Son univers intérieur moderne est adapté aux exigences de la clientèle d'affaires : accueil, bureau, laverie, salle de petit-déjeuner, salle de fitness, sauna, piscine.

Une résidence signée Jean-Jacques Ory (cabinet Ory & Associés)

EUROPEA est issue des politiques urbaines et des dynamiques économiques menées par la Ville et la région depuis plusieurs années dans la perspective de compléter l'offre en matière de résidences d'hébergement et d'hôtellerie d'affaires. La richesse de la façade et de ses matériaux, permet une agréable et judicieuse intégration au regard de la diversité de son environnement. *Ce projet a particulièrement été pensé en matière de haute qualité environnementale à travers la mise en œuvre de matériaux pérennes et valorisants, d'une volumétrie compacte, d'un branchement au chauffage urbain ainsi que d'un grand nombre de services proposés pour la qualité de vie de ses résidents. Les espaces extérieurs ont été pleinement valorisés par la plantation d'un grand nombre d'arbres de hautes tiges, agrémentant notamment deux patios paysagers. De par son écriture architecturale, contemporaine et environnementale, cet ouvrage sera sans nul doute un bâtiment de référence pour la ville.*

*A partir de 109 000 € HT



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Cerenicimo en bref...

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 48 500 logements répartis sur 690 résidences pour un volume de près de 7,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>