

Un grand fonds de pension allemand accroît son allocation d'actifs dédiée à l'immobilier au travers des services de PATRIZIA

PATRIZIA remporte un mandat pour réaliser 200 M€ d'investissements pan-européens de profil Value Add.

- Le fonds ciblera les actifs à usage de bureau, d'hôtel et résidentiel
- Ce nouveau mandat illustre la qualité du track record de PATRIZIA sur toute l'Europe

Augsbourg, 11 octobre 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce avoir obtenu un mandat pour mettre en place un portefeuille immobilier pan-européen de 200 M€ de profil de risque *Value Add*, pour le compte d'un grand fonds de pension du nord de l'Allemagne. Ce client souhaitant accroître son exposition à l'immobilier a choisi PATRIZIA en tant qu'Investment Manager, afin de réaliser ses investissements en murs de bureaux, hôtels et résidences, dans les principales villes d'Europe et certains marchés immobiliers significatifs.

Stefan Glossner, Responsable du Fund Management Value Add chez PATRIZIA, se réjouit que l'équipe ait été capable d'étendre la collaboration « porteuse de succès » de PATRIZIA avec cet investisseur institutionnel : *« Nous sommes très heureux de constater que la qualité du travail que nous avons réalisé pour ce client sur son portefeuille d'actifs de profil de risque Core, l'a conduit à faire preuve de confiance dans les capacités de PATRIZIA, en nous accordant ce mandat d'investissement Value Add ».*

Plus de 200 investisseurs institutionnels du monde entier utilisent les services de PATRIZIA pour leurs investissements en immobilier européen. La moitié des investissements est réalisée par le biais des multiples produits d'investissements de PATRIZIA, qui assure la gestion d'actifs immobiliers sur les marchés européens les plus pertinents, sur tous les types d'usages et tous les profils de risque, pour le compte de ces investisseurs institutionnels.

Pour Stéphane Glossner, le réseau d'experts locaux déployé par PATRIZIA sur les marchés immobiliers européens rend confiant dans la capacité du groupe à identifier et acquérir les premiers actifs du nouveau fonds dans les mois qui viennent. *« Une fois les actifs sécurisés, en tant qu'Investment Manager exclusif de ce portefeuille, nous accroîtrons leur valeur par leur gestion active »*, explique-t-il.

PATRIZIA Immobilien AG :

PATRIZIA Immobilien AG est actif depuis plus de 30 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur les marchés immobiliers de 15 pays d'Europe. Les services proposés par PATRIZIA incluent l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial, au travers de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Constituant l'une des principales sociétés d'investissement en immobilier en Europe, PATRIZIA agit en tant que partenaire reconnu de grands investisseurs institutionnels ou privés sur les principaux pays européens. Actuellement, la société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de près de 20 milliards d'euros, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille et co-investisseur, pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate
Communications
Tél.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag