

A Nantes

BARNES réalise la plus importante transaction résidentielle jamais enregistrée



BARNES vient de vendre l'ancienne Maison de l'Avocat, un hôtel particulier de 750m² situé dans le centre de Nantes, présenté au prix de 5 200 000 €. Acquis en 2009 par un célèbre footballeur international, l'hôtel particulier a été repris par un industriel nantais.

Un bien historique

Construit au XIX^{ème} siècle et entièrement rénové entre 2009 et 2012 par un architecte de renom, cet hôtel particulier est inscrit au Patrimoine nantais. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte ainsi que trois grandes pièces de réception donnant sur un jardin paysagé de 1 700m², orienté au sud. Le premier étage se répartit en 4 suites somptueuses, tandis que le 2nd se compose de 4 autres chambres avec leurs salles de bains privatives.



Un sous-sol ainsi qu'une dépendance à rénover complètent ce bien.

Dans un marché qui s'ouvre

Le marché de l'immobilier haut de gamme nantais est dynamisé par la demande locale et par des acquéreurs issus des grandes capitales régionales françaises, « *De nombreuses transactions sup 1 million d'euros sont le fait de cadres intégrant de grandes entreprises locales*, précise Etienne de Gibon, Directeur de BARNES Nantes-La Baule, *mais le marché s'ouvre de plus en plus à une clientèle plus large et qui s'internationalise* ».

Grande métropole française, Nantes propose de grandes surfaces et des biens d'exception qui suscitent de plus en plus d'intérêt.

« *Un an seulement après l'ouverture de notre agence, cette transaction, record pour la ville, confirme la position de leader de BARNES dans l'immobilier haut de gamme nantais* », précise Etienne de Gibon.



BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Lisbonne, l'île Maurice, St Barth, Marrakech...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Vienne, Sotogrande, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2016, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 3,7 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

