

NOVAXIA, FINALISTE DES MIPIM AWARDS 2018 AVEC L'HOTEL FLOTTANT « LE OFF PARIS SEINE »

- Le OFF Paris Seine, 1^{er} hôtel flottant en France créé par Novaxia, a été sélectionné par le jury des MIPIM Awards 2018 pour concourir dans la catégorie "Best Hotel & Tourism Resort". Structure flottante de 800 tonnes et 2 000 m², le OFF Paris Seine est une prouesse architecturale comprenant 58 chambres dont 4 suites, un bar, un bassin, une marina et une terrasse à quai éphémère de 400 m².

100 % assemblé en France et entièrement éco-responsable

Imaginé par Novaxia, l'ensemble repose sur deux coques en acier de 75 m de long conçues sur le chantier naval de Dieppe. Chaque chambre, qui a été pensée comme une cabine, est un module fabriqué en usine à Faulquemont puis acheminé pour être fixé sur les coques à Rouen. Ce procédé novateur a permis de livrer à Paris l'hôtel-bar flottant par la voie d'eau pour limiter l'emprunte carbone de la construction.

L'innovation s'est aussi portée dans sa consommation d'énergie avec des installations innovantes et écologiques comme une pompe à chaleur, des toilettes sous vide ou encore un bac dégraisseur.

L'hôtel parisien a permis de créer près de 200 emplois.

Il est ancré au 20-22 Port d'Austerlitz, 75013 Paris

MIPIM Awards 2018

Sur les 227 projets qui ont candidaté, le jury des MIPIM Awards 2018, présidé par Méka Brunel, DG de Gecina, a sélectionné 44 projets provenant de 23 pays dont 5 français. Les projets seront présentés lors du MIPIM qui se tient du 13 au 16 mars à Cannes, afin que les visiteurs du salon puissent voter. Les prix seront remis le 15 mars.

À propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Son métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une seconde vie à l'immobilier. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Son objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustré par la réalisation de projets inédits : du 1er fonds certifié ESUS à la réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine, de la transformation d'une

Novaxia

friche industrielle de la SNCF à Alfortville en quartier de ville de 25 000 m² à la transformation d'anciens bureaux industriels classés monuments historiques en hôtel 4* au cœur du quartier latin, etc. L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été démontrés, notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Novaxia a réhabilité et construit 375 000 m², piloté plus de 1,7 Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 240 M€ auprès de 10 600 investisseurs. [En savoir plus : www.novaxia.fr](http://www.novaxia.fr)

NOVAXIA

Sébastien NANTAS

01 85 08 23 46 - 06 37 92 06 99
snantas@novaxia-am.fr

Marie PAINSECQ

01 85 08 23 30 - 07 62 24 16 60
mpainsecq@novaxia-am.fr

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL - Julien MICHON

01 41 05 02 02
Fax 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com
<http://www.galivel.com>