



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

Carpentras (84),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

15 mai 2018

## **GSE CONFIRME SA PRÉSENCE SUR LE MARCHÉ DE L'AGROALIMENTAIRE AVEC LA CONSTRUCTION D'UN SITE DE 8 700 M<sup>2</sup> POUR LA MARQUE JUSTE BIO À CARPENTRAS**

GSE a lancé en 2016 un pôle agroalimentaire, avec une équipe dédiée, afin de développer son activité dans ce secteur. Elle est composée de personnes expérimentées dans le domaine, avec au moins dix ans d'expérience, mais aussi de spécialistes des différents métiers de l'agroalimentaire : boulangerie, plats cuisinés, lait, viandes, fruits et légumes, vins et spiritueux...

Depuis sa création, le pôle agroalimentaire de GSE a ainsi développé plusieurs projets au cours de l'année 2017 et confirme, avec ce nouveau projet, son expertise et sa présence sur le marché de l'agroalimentaire.

### **8 700 m<sup>2</sup> pour Juste Bio à Carpentras (84)**

GSE vient de signer la construction d'un nouveau site de 8 700 m<sup>2</sup> pour la société Un Air d'ici et sa marque Juste Bio à Carpentras (84).

Juste Bio est le spécialiste des céréales et fruits secs bio commercialisés en moyennes et grandes surfaces. Ce projet comprend un site de production, une zone de stockage ainsi que des bureaux.

Ce projet est développé en collaboration avec l'architecte Anthony Frutoso (Marseille).

Le projet de construction confié à GSE est au-delà d'un simple bâtiment, il s'agit d'un véritable pôle BIO dédié aux produits mais surtout tourné vers le bien-être de ses salariés avec quelques surprises à la clef...précise Franck Bonfils, gérant de l'entreprise.

### **Un pôle agroalimentaire en plein développement**

L'année 2017 et le début d'année 2018 constituent une période charnière dans la stratégie de développement du pôle agroalimentaire du groupe avec plusieurs projets d'envergure :

- Réalisation d'une **usine de production de petits pains buns pour East Bal / Bimbo QSR** à Le Plessis-Pâté (91) d'une surface de 11 000 m<sup>2</sup>
- Réalisation d'une **usine destinée à l'élevage de vers riches en protéines pour la société Ynsect** à Dole (39) d'une surface de 3.400 m<sup>2</sup>
- Réalisation d'une **cuisine centrale pour Euro Disney** à Marne la Vallée (77) d'une surface de 1.200 m<sup>2</sup>

- Réalisation d'une **plateforme logistique pour les Biscuiteries Poult** à Montbartier (82) d'une surface de 14.320 m<sup>2</sup> dont une chambre froide de 1.200 m<sup>2</sup>

GSE réalise également son activité agroalimentaire à l'international. La **société Agrana a confié à GSE la réalisation d'une usine de préparation de fruits en Chine**. Cette usine est composée d'une zone de 9.000 m<sup>2</sup> de cuisson et de préparation (classe ISO 8), d'une zone de conditionnement, de stockage à - 18°C et de 2.000 m<sup>2</sup> de bureaux.

---

## À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

**Un pôle dédié à l'agroalimentaire** accompagne les industriels sur leurs gestions de flux, logistique, stockage, process et froid. GSE a une très grande maîtrise du stockage grande hauteur avec la mise en œuvre de Transstockeurs automatisés.

**GSE régions**, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

---

## À PROPOS DE UN AIR D'ICI

UN AIR D'ICI a été créée en 2000 par Franck Bonfils. L'entreprise est devenue en 18 ans le leader français de la transformation et la vente de produits bio en vrac en GMS grâce à sa marque Juste BIO.

L'entreprise reçoit ses 110 matières premières de 60 pays différents, les sélectionne, les contrôle, les transforme et les emballe sur son site de Carpentras. Cette dernière a dû faire face à une croissance exponentielle sur les trois dernières années lui imposant d'éclater ses activités sur plusieurs sites (fabrication et logistique).

PME à l'esprit start-up, la qualité est au centre de ses préoccupations, puisqu'elle peut se targuer d'avoir mis en place un plan de contrôle permettant de garantir l'analyse de 100% du couple producteurs/produits unique dans l'univers BIO.

---

## CONTACT PRESSE

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)