

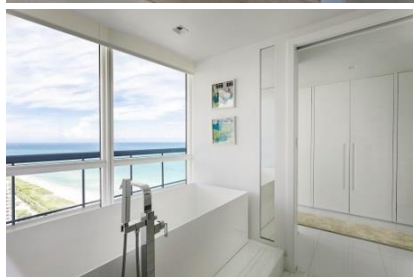
20 juin 2018



### Avec un prix au m<sup>2</sup> de \$40 598, BARNES réalise une transaction record<sup>(1)</sup> à Miami

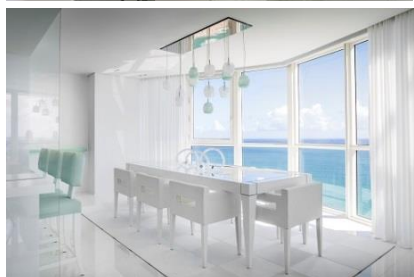
A Miami, BARNES vient de signer la vente d'un appartement au prix record de \$40 598/m<sup>2</sup> (\$3 769/sq ft). Il s'agit du prix au m<sup>2</sup> le plus élevé dans la ville depuis octobre 2015. C'est Michael Wiesenfeld, Consultant au bureau de BARNES à Miami qui a représenté l'acheteur, un client Français menant une carrière internationale de renom.

Cette vente positionne plus que jamais Miami comme l'une des destinations les plus attractives de la planète.

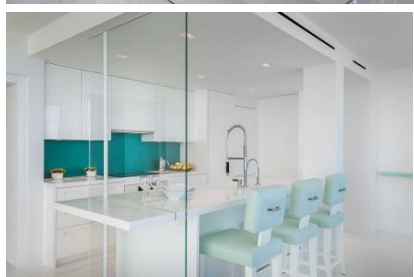


#### 234 m<sup>2</sup> à South Beach

L'appartement de 234 m<sup>2</sup> se trouve au 37e étage du SETAI, l'un des immeubles les plus prestigieux de South Beach, le quartier tendance et animé de Miami. Ce bâtiment, couplé à l'hôtel du même nom, offre des services 5 étoiles, 3 piscines, des restaurants de renom et une sécurité assurant la confidentialité des hôtes.

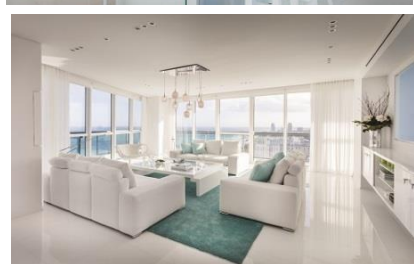


L'appartement, qui comprend 3 chambres et 3 salles de bains, a été vendu au prix de 9,5 millions de dollars. En angle, sans vis-à-vis, il fait face à l'océan et propose une vue imprenable sur la plage et la ville.



#### Location saisonnière possible

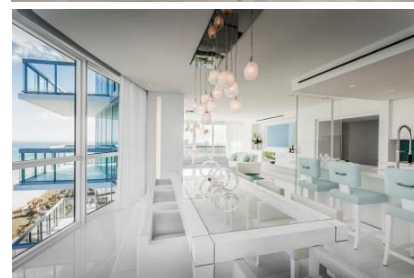
Les propriétaires investisseurs peuvent mettre leur bien en location meublée saisonnière, et s'assurer ainsi d'une excellente activité de gestion locative. En effet, les taux d'occupation à Miami sont les plus élevés des Etats-Unis, en raison notamment des grands événements de la ville : Art Basel, Miami Boat Show, Ultra Festival... Le bien sera proposé, en fonction de la période, entre \$10 000 et \$28 000 par semaine et de \$25 000 à \$50 000 par mois.



#### Une opportunité rare

Le prix de \$40 598/m<sup>2</sup> est un record pour Miami depuis 2 ans et demi. Il correspond cependant au prix du marché, pour ce type de bien.

Avant octobre 2015, le record était détenu par un penthouse situé dans l'immeuble Faena, vendu à \$51 621/m<sup>2</sup>. Un appartement situé dans l'immeuble Apogée à South Pointe au cap Sud de Miami Beach (\$38 442/ m<sup>2</sup>) et un autre dans l'immeuble W South Beach (\$37 830/ m<sup>2</sup>), face au SETAI, s'étaient également distingués par un prix / m<sup>2</sup> très élevé.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



### Une transaction off market

« Notre client connaît parfaitement Miami et recherchait un bien qui disposait de nombreux atouts, sans aucune concession, explique Michael Wiesenfeld. J'ai vraiment analysé et montré tout ce que le marché pouvait offrir avec ces critères, et il s'est avéré que rien ne proposait tout à la fois. J'ai donc trouvé un produit hors marché qui a été un coup de foudre immédiat ».

Michael Wiesenfeld, Consultant qui a vécu 10 ans à New York avant de s'établir à Miami en 2009, accompagne notamment une clientèle de sportifs et profils artistiques de haut niveau.

(1) Dans le Comté de Miami Dade, toutes catégories confondues, immeubles et villas

#### **BARNES MIAMI en bref...**

BARNES Miami, est le bureau BARNES du Sud de la Floride. Créé il y a plus de 15 ans, c'est aujourd'hui l'agence leader pour la clientèle francophone haut de gamme, qui s'implante et y développe un patrimoine immobilier de qualité. BARNES Miami accompagne une clientèle exclusive venue notamment de France, Belgique, Suisse, Canada ainsi que des grandes villes américaines : New York, Los Angeles, Boston, Chicago...

« Grâce à une équipe d'une vingtaine de Consultants très qualifiés, nous sommes en mesure d'offrir une large palette de prestations : achat, vente, location, gestion des biens pour les investisseurs, mais aussi aide à l'implantation », explique Elisabeth Gazay, Directrice Associée du bureau.

#### **BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 15 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>