

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **REALITES lance la commercialisation de 33 appartements à Quiberon (56)**

Quiberon (56) - le 18 juillet 2018. Le groupe REALITES lance la commercialisation d'un ensemble résidentiel intimiste de 33 appartements, rue Saint-Clément à Quiberon.

#### **33 appartements alliant modernité et nature**

Baptisée « Passage Saint-Clément », la résidence de 3000 m<sup>2</sup> est composée de 33 appartements de 2 à 4 pièces, répartis sur 3 bâtiments de 2 étages. Conçus par l'agence d'architecture IMHOTEP, l'ensemble des logements offrent des vues dégagées et s'ouvrent vers des espaces extérieurs : terrasses, balcons, loggias et jardin.

Bardage en bois naturel et façade en enduit blanc, le parti pris architectural est d'allier modernité et nature. La démarche environnementale engagée dans cette opération vise la certification HQE et répond aux normes de la RT2012 pour une maîtrise des dépenses énergétiques.

**Connectée.** Des volets roulants électriques dont la gestion est centralisée sont présents dans toutes les pièces. La démarche BIM est engagée dans cette opération afin de répondre aux enjeux actuels de la construction que sont le coût, la qualité et l'écologie.

**Prix.** Les appartements sont proposés à partir de 200 000 €.

**Localisation.** Située à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Quiberon, la résidence offre un accès direct aux commerces de proximité et à la Grande Plage. Implantée dans un quartier calme, « Passage Saint-Clément » offre un cadre de vie agréable à la pointe sud de la presqu'île de Bretagne.

#### **Fiche Technique « Passage Saint-Clément »**

*Promoteur : REALITES Immobilier - REALITES Promotion*

*Architectes : Imhotep*

*Nombre de logements : 33*

*Nombre de places de stationnement : 43 parkings en sous-sol, 8 places en extérieurs et 9 garages*

*Début des travaux : Avril 2019*

*Livraison : T1 2021*



#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

**RELATIONS PRESSE IMMOBILIER**

**Galivel & Associés**

Carol Galivel / Valentin Eynac

01 41 05 02 02 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)