

Paris, le 31 juillet 2018,

NOVAXIA RÉHABILITE 5 000 M² DE BUREAUX À NANTERRE

Avec l'acquisition de l'ancien siège de l'INPI, Novaxia se dote d'un immeuble de 8 étages au cœur de Nanterre, pour transformer ce lieu obsolète en bureaux conçus selon une approche responsable. Livraison prévue fin 2020.

Des bureaux adaptés et un environnement préservé

Situé au cœur de la ville de Nanterre, à proximité du RER et du réseau de transports en commun, l'ancien siège de l'INPI est vacant depuis plus de 2 ans.

D'une surface de 5 329 m² sur 8 niveaux, l'immeuble va être entièrement réhabilité pour s'adapter aux nouveaux usages. « *Le marché poussait à le démolir, mais chez Novaxia, nous privilégions chaque fois que possible la réhabilitation, qui limite l'impact environnemental et préserve la valeur patrimoniale* », indique Joachim Azan, président de Novaxia.



Immeuble existant



Esquisse du projet

Réduire l'impact des travaux

Cette réhabilitation permet à la fois de réutiliser une partie des matériaux existants et de réduire les nuisances liées aux travaux pour les populations voisines du chantier.

La restructuration de l'immeuble prévoit, entre autres, de supprimer l'étage autrefois réservé aux archives et de démolir des planchers existants. La façade sera repensée avec un nouvel habillage. « *Chaque projet de Novaxia intègre, en plus des traditionnels critères financiers, des enjeux environnementaux et sociaux, et propose des solutions pour y répondre. C'est ce qui rend notre méthodologie unique* », précise Joachim Azan.

Novaxia

Pour cette transaction, réalisée par Arthur Loyd Investissement, Novaxia a été conseillé par l'étude notariale Allez&Associés et le vendeur par l'étude notariale R&D.

À propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Notre métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une nouvelle vie aux actifs urbains obsolètes. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Notre objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustré par la réalisation de projets inédits : 1^{er} fonds certifié ESUS et réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine, transformation d'une friche industrielle à Alfortville en quartier de ville de 25 000 m², transformation d'anciens bureaux industriels en hôtel 4* au cœur du Quartier latin... L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été reconnus et primés notamment à l'occasion des prestigieux concours «Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Depuis 10 ans, Novaxia a réhabilité et construit 375 000 m², piloté plus de 1,7 Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 260 M€ auprès de 10 600 investisseurs.

En savoir plus : www.novaxia.fr

NOVAXIA

Sébastien NANTAS

01 85 08 23 46 - 06 37 92 06 99
snantas@novaxia-am.fr

Marie PAINSECQ

01 85 08 23 30 - 07 62 24 16 60
mpainsecq@novaxia-am.fr

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL - Julien MICHON

01 41 05 02 02
Fax 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com
<http://www.galivel.com>