

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Bordeaux, REALITES LIFE+ livre une crèche multi-accueil de 24 berceaux et lance la réhabilitation de l'EHPAD « COS VILLA PIA » pour le compte de la Fondation COS Alexandre Glasberg.

Bordeaux, le 11 décembre 2018. REALITES LIFE+, filiale du Groupe REALITES a livré à la Fondation COS Alexandre Glasberg, un an après la pose de la première pierre (30/11/2017), une crèche neuve au cœur du site de la rue des Treuils.

Cet événement marque également le lancement de la réhabilitation du château datant du XIXème siècle de la résidence COS Villa Pia présente sur le même site, ce bâtiment abritant 58 chambres parmi les 98 chambres dont dispose cet EHPAD.

Une mixité intergénérationnelle

A terme, le site de la rue des Treuils, en centre-ville de Bordeaux, dont la gestion est réalisée par la Fondation COS Alexandre Glasberg, accueillera une crèche neuve, la Résidence pour séniors « FANTASIE » qui a été également inaugurée le 30 novembre 2017 et l'EHPAD COS VILLA PIA. La Fondation COS Alexandre Glasberg à travers ses différents établissements proposera une mixité intergénérationnelle avec des activités entre les personnes âgées et les enfants.

La crèche

Conçue par l'agence d'architecture William GOHIER & Associés (AGWA), la crèche multi-accueil neuve d'une surface utile de 280m², est agréée pour 24 enfants âgés de 3 mois à 4 ans.

La crèche dont les aménagements intérieurs ont été réalisés par l'Agence GRAFT, répond aux exigences de la réglementation RT 2012. Elle dispose d'un jardin clos avec jeux pour les enfants.



Le Château

Après le transfert de l'activité de la crèche dans son nouvel espace, la réhabilitation lourde des 3 600 m² de la partie historique de l'établissement a pu commencer. Le réaménagement des chambres et des circulations de chaque niveau ont permis la création de salon, de relais soins avec espaces de rangements complémentaires, de sanitaires, sans perte de lits.

Cette nouvelle organisation fonctionnelle répondra aux besoins des usagers, résidents et accompagnants et permettra d'offrir à terme de nombreux dispositifs d'accueil : des hébergements permanents en EHPAD, un pôle d'activités et de soins adaptés de 12 places, un centre d'accueil de jour de 13 places ainsi qu'une plateforme d'aide et de répit.

Les travaux également menés par l'agence AGWA, doivent durer 24 mois pour une livraison fin 2020.



Ces deux ensembles immobiliers s'inscrivent, d'une part, dans l'engagement de la **Fondation COS Alexandre Glasberg - Reconnue d'Utilité Publique** - acteur associatif reconnu de l'action sociale, médico-sociale et sanitaire - d'accompagner, soutenir et soigner chaque année des dizaines de milliers de personnes fragilisées par leur situation de dépendance (grand âge) et d'autre part, dans la volonté de REALITES, d'accompagner les territoires dans la fabrique de qualité de vie avec des solutions durables en maîtrise d'ouvrage et en maîtrise d'usage.

A propos de REALITES LIFE+

Dans un contexte de forte demande en matière de création de structures d'accueil spécialisées (petite enfance, handicap, personnes âgées en perte d'autonomie,...), en matière d'hébergements spécifiques avec services (Etudiants, Personnes âgées non dépendantes, Tourisme de Loisirs ou d'affaires) et pour faire face au défi d'une meilleure responsabilisation de la société quant à la prévention en matière de santé, REALITES LIFE+, une société de maîtrise d'ouvrage immobilière spécialisée, filiale du Groupe REALITES, a pour ambition d'apporter son expertise et d'offrir des solutions durables aux territoires ainsi qu'une réponse de qualité aux attentes de ses clients.

La méthode de REALITES LIFE +

Pour répondre à ces enjeux, l'équipe de REALITES LIFE+ une équipe dédiée afin de concevoir et réaliser les ouvrages immobiliers en adéquation avec le besoin des usagers.

S'inscrivant dans l'ADN du Groupe REALITES, REALITES LIFE+ s'appuie sur une approche qui intègre en amont l'usage dans le processus de conception de l'ouvrage. Cette approche passe par une coordination de toutes les compétences, internes comme externes, en matière d'ingénierie financières, juridiques et techniques pour les montages complexes ce qui permet de maîtriser les délais et les budgets de travaux pour la réalisation de projets de qualité.

REALITES LIFE+ offre ainsi aux décideurs publics et privés des solutions globales et innovantes dans les domaines du médico-social, de la santé et des résidences services.

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
---	--