

*Paris 4<sup>e</sup>, au cœur du Marais*

## **Au 5-7 rue des Rosiers, AERIUM annonce la prise à bail de 165 m<sup>2</sup> de commerces par Leroy Merlin**

***AERIUM société pan-européenne spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers, loue à l'enseigne Leroy Merlin 165 m<sup>2</sup> à usage de commerces au cœur du Marais.***

Construit avant 1946, l'immeuble du 5/7 rue des Rosiers est un bâtiment emblématique du quartier du Marais, quartier fortement convoité par les plus grandes marques internationales. Situé au croisement de la rue des Rosiers et de la rue Ferdinand, le local bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au rez-de-chaussée, la façade carrelée à l'identité marquante de la surface commerciale est inscrite au titre de monument historique.



*Façade du 5-7 rue des Rosiers*

Le local commercial de 165 m<sup>2</sup> est constitué d'une surface de vente et de locaux annexes. L'actif de commerces est loué à l'enseigne Leroy Merlin pour une durée de 1 an et accueille un concept store de l'enseigne, le « MAKE IT », un espace dédié au DIY\* où les passionnés de bricolage pourront réaliser ou personnaliser eux-mêmes leurs mobiliers.

Dans cette transaction, AERIUM était conseillée par Cushman & Wakefield.

\*DIY : Do It Yourself

### À propos d'AERIUM

AERIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'AERIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, AERIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création AERIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, AERIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, AERIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par AERIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur [www.aerium.com](http://www.aerium.com).