

## COMMUNIQUE DE PRESSE

A Orléans (45),

### REALITES remporte 4 Pyramides d'Argent pour 2 programmes immobiliers à Chambray-lès-Tours

Orléans (45), le 2 avril 2019. REALITES a remporté, hier soir, 4 des 8 Pyramides d'Argent 2019 de la Région Centre-Val de Loire. Un succès unique pour 2 programmes d'exception sur la commune de Chambray-lès-Tours en Indre-et-Loire.



De gauche à droite : Victor De Bengy, Développeur foncier, Jérôme Bois, Directeur de région, Virginie Hallauer, Responsable de programmes, Clément Crase, Directeur de région adjoint

#### Un concours d'envergure

Organisé par la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers), le concours des Pyramides d'Argent récompense des programmes immobiliers exemplaires en matière d'innovation, de développement durable et de savoir-faire dans les programmes de logements neufs et d'immobilier tertiaire. La cérémonie de remise des Pyramides s'est déroulée hier soir au Centre de Conférences d'Orléans, en présence de l'ensemble de la profession des promoteurs immobiliers de la région. Au total, pas moins de 8 récompenses ont été allouées, la moitié revenant à des programmes portés par REALITES.

« Nous sommes ravis d'avoir été récompensés par ces 4 Pyramides, a réagi Jérôme Bois, Directeur de région Centre-Loire de REALITES. C'est le fruit du travail mené par notre équipe régionale au plus près des collectivités, pour répondre à leurs enjeux et comprendre les besoins des futurs habitants. »

#### REALITES remporte 4 des 8 prix régionaux

Le programme immobilier **ELEMENTS**, situé à Chambray-lès-Tours, commune de l'agglomération tourangelle, a reçu 3 récompenses :

- Prix de l'Innovation Industrielle
- Prix du Grand Public
- Pyramide d'Argent "Grand Prix régional"

Ce programme, proposant 117 logements du T1 bis au T4 et 2 locaux d'activité répartis sur 4 bâtiments, est unique. Il accueille en effet 600 m<sup>2</sup> de terrasses partagées destinées à l'ensemble des

habitants. Une attention toute particulière a été portée au cœur d'îlot de la résidence puisqu'un espace, géré par un maraîcher, sera dédié à la permaculture. Chaque résident pourra ainsi acheter ses légumes et bénéficier de cours de jardinage. Des espaces de jeux pour les enfants seront également installés au centre de la résidence.

Le programme **LA CANOPEE**, également à Chambray-lès-Tours, a quant à lui reçu la **Pyramide de la Conduite responsable des Opérations**.

Ce programme, situé au cœur de l'écoquartier de la Guignardière, propose 69 maisons de 3 à 5 pièces, chacune disposant d'un jardin privatif. Tournée vers l'avenir, LA CANOPEE expérimente le label E+C, une première dans la région Centre Val de Loire. Ce label a été lancé par l'Etat pour soutenir la généralisation des bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone.

### **REALITES, un ancrage régional en développement**

Implanté depuis septembre 2017 à Tours, REALITES s'affirme comme un partenaire du développement du Centre-Loire. Plusieurs programmes immobiliers sont en développement au Mans et à Chartres. Le Groupe commercialise actuellement quatre programmes immobiliers sur l'agglomération tourangelle et un programme sur l'agglomération orléanaise, où il continuera à accroître son implantation dans les prochains mois.

#### **À propos de REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs (hors filiales maîtrise d'usage) répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2018 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de près de 134 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)*

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--