

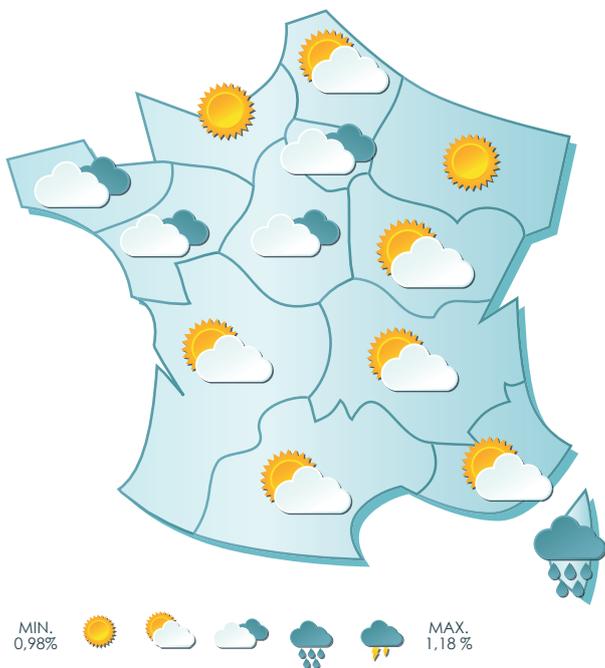
LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

MAI 2019

GRAND ÉCART ENTRE L'OUTRE-MER ET LA CORSE

Une fois n'est pas coutume, c'est dans les DROM-COM que l'on trouve les taux les plus bas en ce mois de mai 2019. Ils sont suivis de près par les régions Grand-Est, Hauts-de-France et Normandie. De l'autre côté, les taux les plus hauts sont en Corse.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,05 %
SUR 20 ANS

DROM-COM

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,11%

(Avril : -0,11%)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

0,35%

(Avril : 0,29%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,60% sur 10 ans, 0,85% sur 15 ans et 1,05% sur 20 ans, les DROM-COM proposent les taux les plus bas sur ces durées. Sur 25 ans, c'est l'Occitanie qui est la mieux-disante avec 1,28%. D'autres régions ont des taux très attractifs en ce mois de mai, notamment le Grand-Est, les Hauts-de-France et la Normandie avec 0,65% sur 10 ans, 0,90% sur 15 ans et 1,10% sur 20 ans.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse a les taux les plus élevés sur l'ensemble des durées : 0,80% sur 10 ans, 1,11% sur 15 ans, 1,33% sur 20 ans et 1,48% sur 25 ans. Parmi les autres taux les plus hauts, on trouve : 0,75% sur 10 ans en Centre-Val de Loire ; 1,00% sur 15 ans en Bourgogne-Franche-Comté, Bretagne, Centre-Val de Loire, Ile-de-France et Pays de la Loire ; 1,20% sur 20 ans en Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle-Aquitaine ; 1,41% sur 25 ans dans les Hauts-de-France.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,65%	0,99%	1,20%	1,30%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,65%	1,00%	1,15%	1,30%
BRETAGNE	0,74%	1,00%	1,17%	1,31%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,75%	1,00%	1,15%	1,40%
CORSE	0,80%	1,11%	1,33%	1,48%
DROM-COM	0,60%	0,85%	1,05%	1,40%
GRAND EST	0,65%	0,90%	1,10%	1,30%
HAUTS DE FRANCE	0,65%	0,90%	1,10%	1,41%
ILE DE FRANCE	0,75%	1,00%	1,15%	1,35%
NORMANDIE	0,65%	0,90%	1,10%	1,36%
NOUVELLE AQUITAINE	0,65%	0,99%	1,20%	1,30%
OCCITANIE	0,71%	0,97%	1,14%	1,28%
PAYS DE LA LOIRE	0,74%	1,00%	1,17%	1,31%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,71%	0,97%	1,14%	1,28%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,20 %	0,26 %	0,28 %	0,20 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 29/04/2019

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de mai ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN MAI	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,60 ↓	0,85 ↓	1,05 ↓	1,28 ↑
LE PLUS HAUT	0,80 ↓	1,11 =	1,33 ↓	1,48 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,05 ↑	1,25 =	1,45 =	1,70 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 29/04/2019

- 0,39%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,39% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

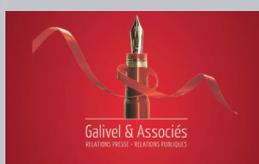
Emprunter en mai 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	AVRIL 2019	MAI 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,22 %	1,19 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	212 867 €	213 483 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,29 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	27 133 €	26 517 €
	616 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr.

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX MAI 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.