

### **BARNES poursuit son développement et ouvre un nouveau bureau en Thaïlande**

**Leader international de l'immobilier haut de gamme, BARNES poursuit son développement dans les lieux de villégiature les plus prisés. C'est donc naturellement à Ko Samui, deuxième île de Thaïlande par sa superficie, attirant chaque année plus 1,5 million de touristes venus du monde entier, que le groupe immobilier de prestige ouvre un nouveau bureau.**

*« La Thaïlande, pays de 70 millions d'habitants et deuxième économie de l'Asie du Sud-Est, est stratégiquement située au cœur de l'Asie. Elle offre aux investisseurs une opportunité de croissance rapide dans un marché dynamique et accessible »,* indique Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.



#### **Un marché immobilier en plein essor**

En Thaïlande, l'immobilier est un des piliers du dynamisme économique. Selon le bureau du conseil national de développement économique et social, l'économie thaïlandaise devrait connaître une croissance de 3,8 % en 2019 et de 4 % en 2020.

L'expansion du pays est appuyée par des investissements privés d'une part, et par un soutien énergétique du gouvernement d'autre part, notamment avec le Plan Stratégique National (PSN) prévoyant le développement des réseaux ferroviaires, routiers, aéroportuaires et électriques.

## Des rendements et une fiscalité attractive pour l'immobilier

Le marché de l'immobilier, et celui du luxe plus particulièrement, est un secteur actif qui attire un grand nombre d'acheteurs. D'abord par son rendement de 8% en moyenne dans le cadre d'investissement locatif, mais aussi pour sa fiscalité avantageuse : pas de taxe d'habitation, pas de frais de succession (jusqu'à 2.5 M€), pas d'impôt sur la fortune immobilière et une faible taxe sur la plus-value.



## Une offre de plus en plus importante

Ko Samui, perle d'un archipel de 85 îles et îlots, élue 9<sup>ème</sup> île paradisiaque du monde, séduit toujours plus d'investisseurs.

« Ko Samui est aujourd'hui en pleine expansion. La demande est de plus en plus forte pour les villas de luxe, et la construction résidentielle est en plein essor » explique Thomas Cornet, Directeur de BARNES THAILAND. Selon la Bank of Thaïlande, le nombre de constructions de condominiums a augmenté de 69% au premier semestre 2018, par rapport à l'année précédente.

En 10 ans, la valeur des biens a augmenté de 150 %, et d'ici 2020, le prix du mètre carré devrait augmenter de 20 %.

## BARNES THAILAND

KS PROPERTY CO. LTD 69 moo 1, Tabon Bophut 84330 Amphoe, Koh Samui, Suratthani  
BOPHUT, 84330 Thaïlande - +6695 101 31 31

[www.barnes-thailand.com](http://www.barnes-thailand.com)

## Exemples de biens d'exception à vendre par l'agence BARNES Thailand

### OCEANS OASIS

Dans un petit paradis sur l'île de Ko Samui. Ce nouveau projet de villas flottantes tout à fait atypique dans un lieu incroyable offre un concept *Healthness Wellness*, combiné à un luxe indulgent. Ces villas de surfaces habitables de 58 m<sup>2</sup> ou 88 m<sup>2</sup> vendues totalement meublées et décorées avec goût peuvent générer un revenu locatif très intéressant.

**Prix : à partir de 192 025 \$ (soit environ 173 500 €)**



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



### **VILLA PARADISE**

Somptueuse villa de luxe contemporaine, isolée avec beaucoup d'espace afin de profiter de la vue magnifique sur la plage de Lamai à Ko Samui. Remarquée pour son architecture à couper le souffle, les toits montent et descendent à travers le bâtiment, s'enfonçant pour fournir des espaces spectaculaires et hauts sur les pièces à vivre, puis se réduire à une échelle plus intime au-dessus des chambres à coucher (5 chambres sur 720 m<sup>2</sup>).

**Prix : 3 360 000 \$ (soit environ 3 304 000 €)**

### **VILLA VIP OCEAN**

Cette villa de 360 m<sup>2</sup> dispose d'un accès direct sur une plage aux eaux cristallines, de 5 chambres, d'un jardin et de terrasses de 800 m<sup>2</sup>, d'une vue imprenable sur l'océan ainsi que d'une architecture luxueuse et originale.

Idéalement située pour des escapades romantiques ou en famille dans un calme paradisiaque.

**Prix : 2 500 000 \$ (soit environ 2 260 000 €)**



### **BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Ko Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>