

# LA MÉTÉ DES TAUX

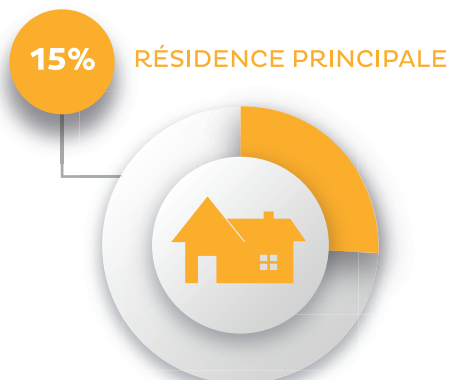
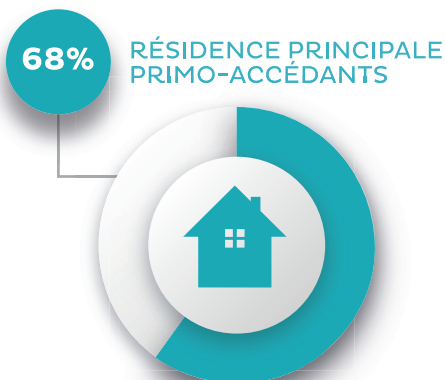
CRÉDIT IMMOBILIER

NOVEMBRE 2019

## • • • UN MARCHÉ TOUJOURS AUSSI DYNAMIQUE • • •

Le marché immobilier aura été très dynamique en octobre. La forte présence des primo-accédants (68% de la clientèle Cafpi), attirés par les taux bas, maintient cette bonne santé.

## • • • RÉPARTITION DES ACQUÉREURS • • •



# PROFILS DES EMPRUNTEURS



## PRIMO-ACCÉDANTS

On observe un léger retour à la baisse de la durée d'emprunt chez les primo-accédants. Alors qu'en septembre les primo-accédants empruntaient en moyenne 227 300 € sur 284 mois et pour un effort consenti de 5,62 années de revenus, en octobre, le montant moyen emprunté est passé à 227 900 € sur 283 mois pour un effort consenti de 5,72 années de revenus.



## ACCÉDANTS

Du côté des autres accédants, le montant moyen de l'emprunt poursuit sa hausse en octobre pour atteindre 365 400 € sur 258 mois pour un effort consenti de 6,56 années de revenus, contre 341 100 € sur 257 mois en septembre pour un effort de 6,72 années de revenus.

227 900 €

EMPRUNT

365 400 €

5,72 années de revenus

ACQUISITION

6,56 années de revenus

76,2 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

89,4 %

## MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



## PRIMO-ACCÉDANTS

227 300 € / 284 MOIS

SEPTEMBRE

227 900 € / 283 MOIS

OCTOBRE

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS PASSE À **227 900 €** SUR 283 MOIS.



## ACCÉDANTS

341 100 € / 257 MOIS

SEPTEMBRE

365 400 € / 258 MOIS

OCTOBRE

CHEZ LES ACCÉDANTS IL S'ÉLÈVE DÉSORMAIS À **365 400 €** SUR 258 MOIS.

# • • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

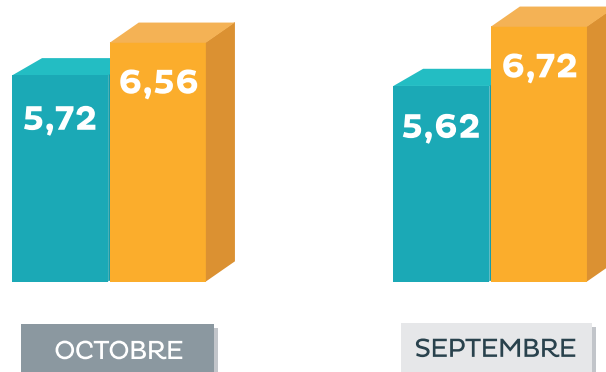
## LES CHIFFRES DU MOIS D'OCTOBRE



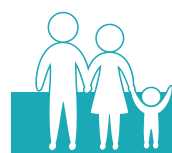
Le prix du bien représente **5,72 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **6,56 années** de revenus.



# • • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •



## PRIMO-ACCÉDANTS



## ACCÉDANTS



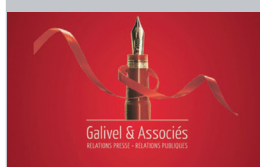
ON NOTE UN RECUIL DE L'ANCIEN AVEC **76,2%** DES ACQUISITIONS DES PRIMO-ACCÉDANTS.

IL PROGRESSE EN REVANCHE CHEZ LES ACCÉDANTS AVEC **89,4%** DES ACQUISITIONS.

### CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 EXPERT EN CRÉDITS